

Te huur

Winkelruimte , Kantoorruimte, Horeca, Overige

**Leeghwater 5
te Amersfoort**



- Goede branchering
- Gratis parkeren
- Woonwijk met veel groeipotentie



RICS



Leegwater 5 te Amersfoort

Algemeen:

Het betreft een zelfstandige ruimte direct naast "Icoon" aan het plein in het wijkwinkelcentrum in de woonwijk Vathorst.

De infrastructuur is binnen de woonwijk zo geregeld dat veel wegen, wandelpaden en fietspaden naar het winkelcentrum lopen. Winkelcentrum Vathorst is een uniek winkelcentrum met ruim voldoende parkeerruimte voor de deur en een bijzonder fraaie architectuur.

Sinds de realisatie van fase 2 in 2014 is het oppervlak van het centrum ca. 12.400 m², met een gevarieerd winkelaanbod met circa 40 winkels.

Het winkelcentrum heeft enkele landelijke ketens aangetrokken zoals Hema, Shoeby Fashion, Gall & Gall, Bruna, Intertoys, Albert Heijn, Etos, Blokker en Jumbo. Het unieke karakter van het winkelcentrum is ondermeer de grote aanwezigheid van zelfstandige lokale ondernemers zoals o.a. de verswinkels, horeca, kledingwinkels en de fietsenzaak. Hierdoor is winkelcentrum Vathorst echt voor en door Vathorst!

Winkelcentrum Vathorst is uitstekend geschikt om te winkelen of gebruik te maken van de horecafaciliteiten. Zo is het goed toeven op het terras, is het iedere vrijdagavond koopavond en zijn er regelmatig leuke activiteiten zoals braderie, markt, kerstfair en optredens!

Vathorst heeft een primair verzorgingsgebied van inmiddels ca. 24.000 inwoners. De woonwijk Vathorst kent een "geïsoleerde" ligging vanwege de afscheiding van Amersfoort Noord / Hoevelaken door de doorkruizende wegenstructuur A1 en A28.

Locatie:

Het winkelcentrum Vathorst is gelegen in het centrum van de woonwijk, aan de rondweg door de wijk en het NS-station Vathorst.

Vloeroppervlakte:

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 321 m².

Indeling:

Zie de plattegrondtekeningen in de bijlagen.

Leegwater 5 te Amersfoort

Opleveringsniveau:	De ruimte zal casco worden opgeleverd.
Parkeren:	Gratis parkeren in en om het winkelcentrum.
Welstandsklasse:	A2.
Frontbreedte:	15,75 meter.
Bestemming:	Winkelruimte, Kantoorruimte, Horeca, Overige Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor, bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen.
Huurprijs:	N.o.t.k..
BTW:	Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.
Servicekosten:	Op dit moment zijn er geen leveringen en diensten die door of vanwege verhuurder worden verzorgd, derhalve bedraagt het (voorschot)bedrag bij ingangsdatum van de huurovereenkomst € 0,00. Het pakket van leveringen en diensten kan in de toekomst wijzigen indien de uit te voeren leveringen en diensten naar de mening van de verhuurder van belang worden geacht voor het gehuurde dan wel voor het gebouw waartoe het gehuurde behoort. Verhuurder behoudt zich het recht voor om op enig moment, wanneer zij dit noodzakelijk acht, het systeem van voorschotbetalingen met latere verrekening toe te passen, middels het gestelde in artikel 21.1 e.v. van de algemene bepalingen.
Huurtermijn:	Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar.
Opzegtermijn:	12 maanden.

Leegwater 5 te Amersfoort

Huurbetaling:	De totale betalingsverplichting dient per kwartaal vooruit te worden voldaan.
Zekerheidstelling:	Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.
Huurindexatie:	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurovereenkomst:	De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2012, inclusief de algemene bepalingen.
Aanvaarding:	Direct.
Bijzonderheden:	Behalve de algemene bepalingen zoals genoemd onder 'Huurovereenkomst' zijn ook de ASR bepalingen van toepassing.

Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



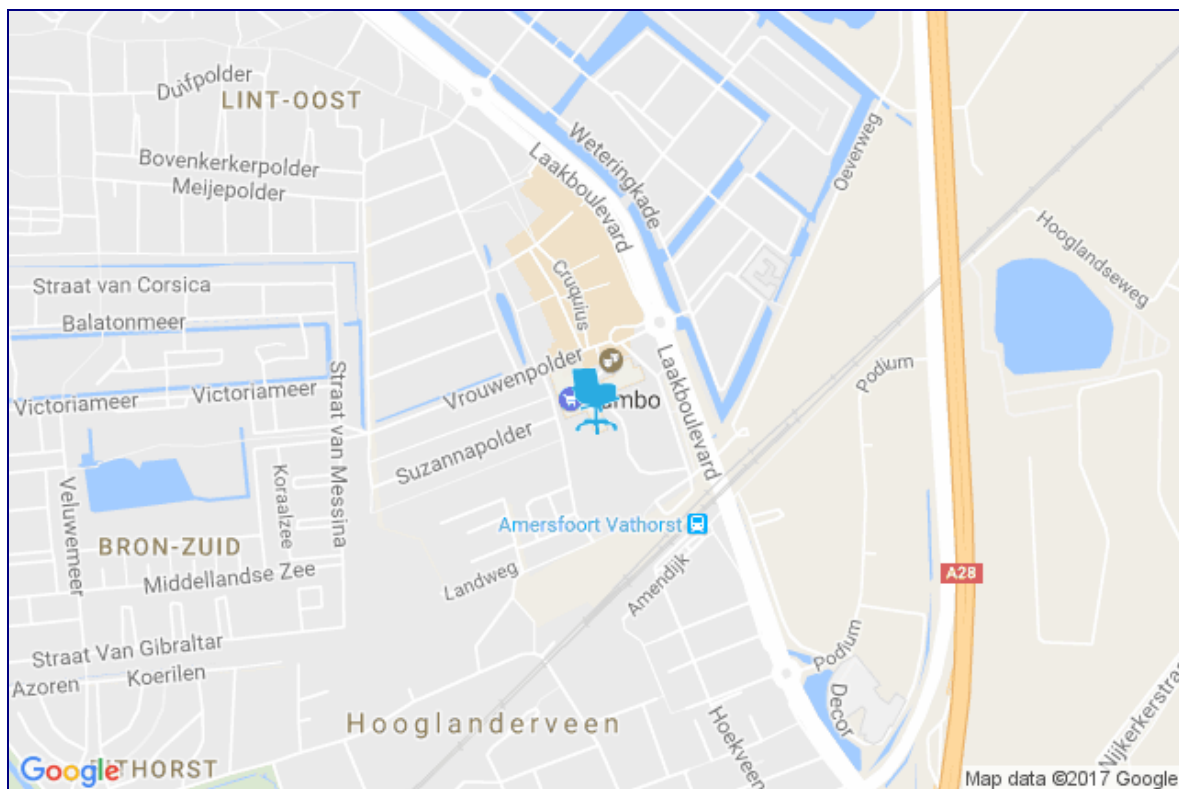
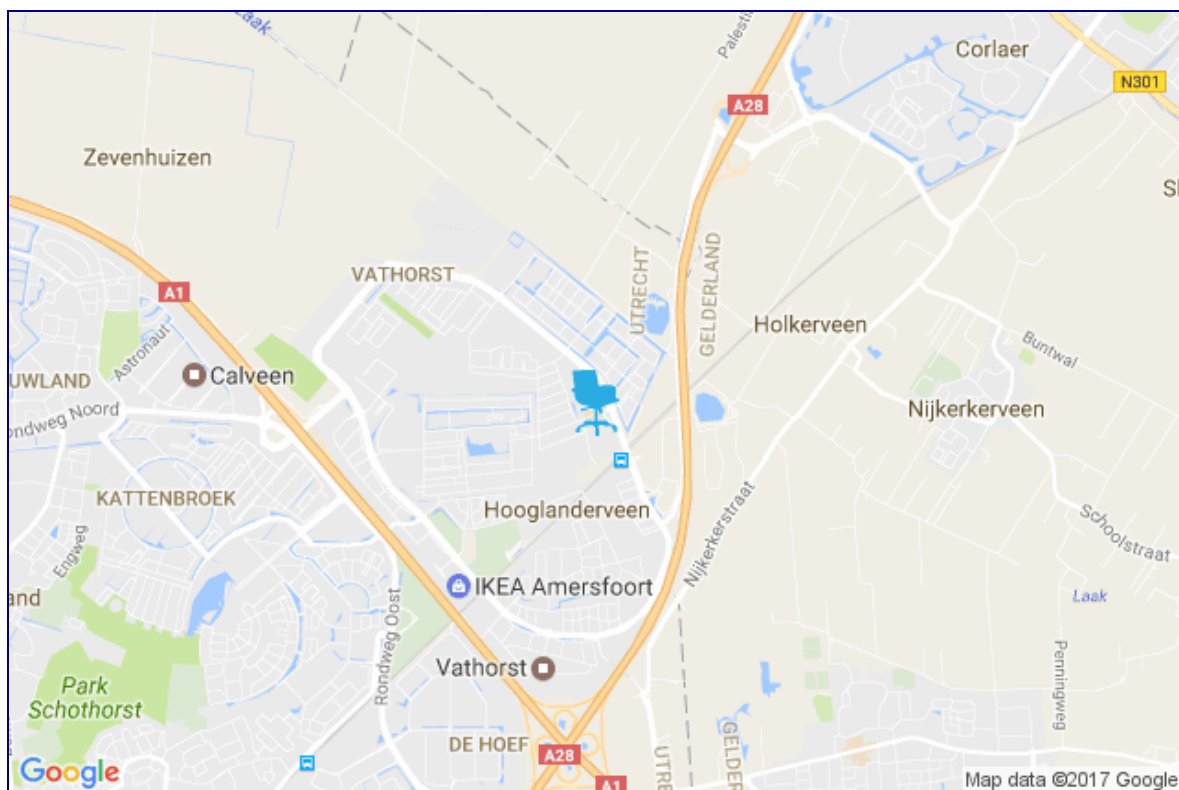
Foto('s)



Plattegrond(en)



Locatie



Informatie gemeente

Werken in Amersfoort

Amersfoort ligt op een gunstige locatie centraal in Nederland, op een knooppunt van belangrijke wegen en spoorwegen. De stad beschikt over een uitstekende infrastructuur en uitgebreide voorzieningen. Er zijn verschillende vestigingslocaties voor ondernemingen in Amersfoort, steeds met specifieke kenmerken. Vrijwel altijd is er een locatie die aan het programma van eisen van uw onderneming voldoet.

Vanzelfsprekend zijn wij graag bereid om u omtrent de mogelijkheden te informeren.

Amersfoort is, naast een dynamische werkstad, ook een aangename woonstad. De stad heeft, naast een sfeervolle historische binnenstad, zowel karaktervolle vooroorlogse wijken als wijken die worden gekenmerkt door vooruitstrevende moderne architectuur. Het hoge algemene voorzieningenniveau en de uitgebreide aandacht voor groenvoorzieningen geven de stad een uitstekend woonklimaat. Amersfoort heeft momenteel ruim 152.000 inwoners. Het inwoneraantal zal door nieuwbouw in de komende jaren verder toenemen.

Kijk [hier](#) voor actuele informatie over de economie en arbeidsmarkt van Amersfoort.

Contactgegevens

**Nadere informatie
en/of bezichtiging:**

MVGM Amersfoort

Bezoekadres:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP AMERSFOORT

Correspondentieadres:

Postbus 442
3800 AK AMERSFOORT

T 088-432 49 25

E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

I www.mvgm.nl

Contactgegevens

Uw makelaar:



J.W.A. (Jeroen) Koevermans MRE
MRICS RT
Directeur Bedrijfshuisvesting

T 033-4605300

M 06-25086393

E jwa.koevermans@mvgm.nl

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfshuisvesting en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM is officieel geregistreerd onder de RICS Regulation en mag hiermee de aanduiding “regulated bij RICS” voeren. De titel “regulated bij RICS” is sinds november 2010 geïntroduceerd in Europa en vertegenwoordigt de hoogste integriteitstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. RICS is een internationale belangenorganisatie voor Chartered Surveyors. Deze Chartered Surveyors zijn professionals die binnen de verschillende vakgebieden van het vastgoed werkzaam zijn. De kracht van de Vereniging is de internationale erkenning van de titel MRICS en FRICS en staat borg voor integriteit en professionaliteit. Door zich te verbinden aan RICS en de daarbij behorende “Rules of Conduct” voldoet MVGM aan het hoogste vakinhoudelijke niveau gekoppeld aan heldere normen en waarden op het gebied van ethische bedrijfsvoering.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfshuisvesting behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfshuisvesting uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfshuisvesting met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekeringsmaatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

Den Bosch:

Pettelaarpark 10
5216 PD Den Bosch
T 088-432 49 70
E bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl

Groningen:

Europaweg 31
9723 AS Groningen
T 088-432 48 90
E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolasingel 65)
3012 AS Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Assiesstraat 2d
8011 XT Zwolle
T 088-432 44 57
E bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl

Apeldoorn:

Pr. W. Alexanderlaan 727
7311 ST Apeldoorn
T 088-432 47 70
E bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl

Enschede:

Mooienhof 8
7512 EB Enschede
T 088-432 48 59
E bedrijfshuisvesting.enschede@mvgm.nl

Maastricht:

Pierre de Coubertinweg 5P
6225 XT Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 251
3584 BV Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl