



DORPSSTRAAT 53

5241 EA ROSMALEN

€ 2.250 EXCL

Horeca annex winkelruimte te huur
gelegen aan de Driesprong, het
horeca concentratiegebied in het
centrum van Rosmalen.

Huursom € 2.250,- excl BTW per
maand

Dorpsstraat 69
5241 EB Rosmalen

073 - 522 11 93
info@penningsoz.nl

INLEIDING

DORPSSTRAAT 53, 5241 EA ROSMALEN

Horeca annex winkelruimte te huur gelegen aan de Driesprong, het horeca concentratiegebied in het centrum van Rosmalen.

Heeft u interesse in deze winkelruimte aan de Dorpsstraat 53 Rosmalen.
Maak gerust een vrijblijvende afspraak voor een gesprek.
Bij dit gesprek kunnen wij de verdere details bespreken.



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 2.250,- per maand
Borg	€ 4.500,-
Inrichting	Niet gestoffeerd
Inrichting	Niet gemeubileerd
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Winkelruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1930

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	183 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	92 m ²
Verkoopoppervlakte	92 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
------------------	---

Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer
---------	--------------------------------------

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

LIGGING EN INDELING

DORPSSTRAAT 53, 5241 EA ROSMALEN

Begane grond

De horecaruimte beschikte bij openstelling over ca. 34 zitplaatsen binnen en ca. 40 zitplaatsen op het terras aan de voorzijde.

Tevens beschikt het te huren pand over een afgesloten buiten ruimte aan de achterzijde, waar het terras kan worden uitgebreid.

Meerdere formules zijn hier denkbaar. Het bedrijf beschikte over een volledige drank- en horecaverunning.

Indeling DORPSSTRAAT 53:

Centrale ingang met vrij indeelbare winkelruimte van 57 m²

Toiletruimte met toilet voorzien van fonteintje.

daarnaast ingang kelder met meterkast.

Ruime kelder 12 m² voor opslag allerlei materialen.

Keuken in twee delen (geen apparatuur)

Toilet met voorportaal en standplaats eigen CV



LIGGING EN INDELING

DORPSSTRAAT 53, 5241 EA ROSMALEN

Via winkelruimte of via de achterzijde bereikbare tuin voor uitbreiding terras.
Garage en overkapping.

Algemeen:

- Geen overnamekosten of verplichtingen
- Vloeren, wanden en plafond worden casco opgeleverd en kunnen naar eigen beleving worden afgewerkt.-
- De winkelruimte is voorzien van elektrapunten in wanden en plafond.

Oppervlakten

Totale Oppervlakte totaal 92 m²

Oppervlakte Keuken (M2) 14 m²

Oppervlakte verkoopruimte (M2) 57 m²

Oppervlakte magazijn / garage 20 m²

Oppervlakte kelder 12 m²

Verplichtingen / Contracten

Brouwerijverplichtingen Nee

Automatenverplichtingen Nee

Personeelsverplichtingen nee

Leasecontracten Nee

Muziekovereenkomsten Nee



FOTO'S



FOTO'S



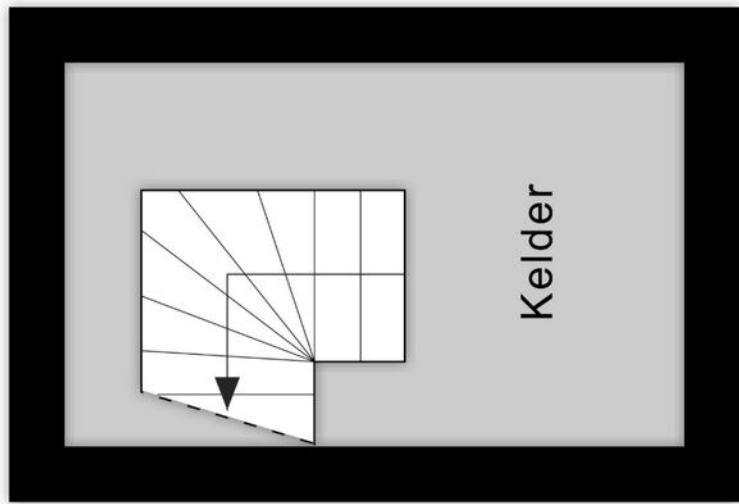
FOTO'S



TEKENINGEN



TEKENINGEN



2.08 m

de plattegronden kunnen geen rechten worden ontle
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE

DORPSSTRAAT 53, 5241 EA ROSMALEN

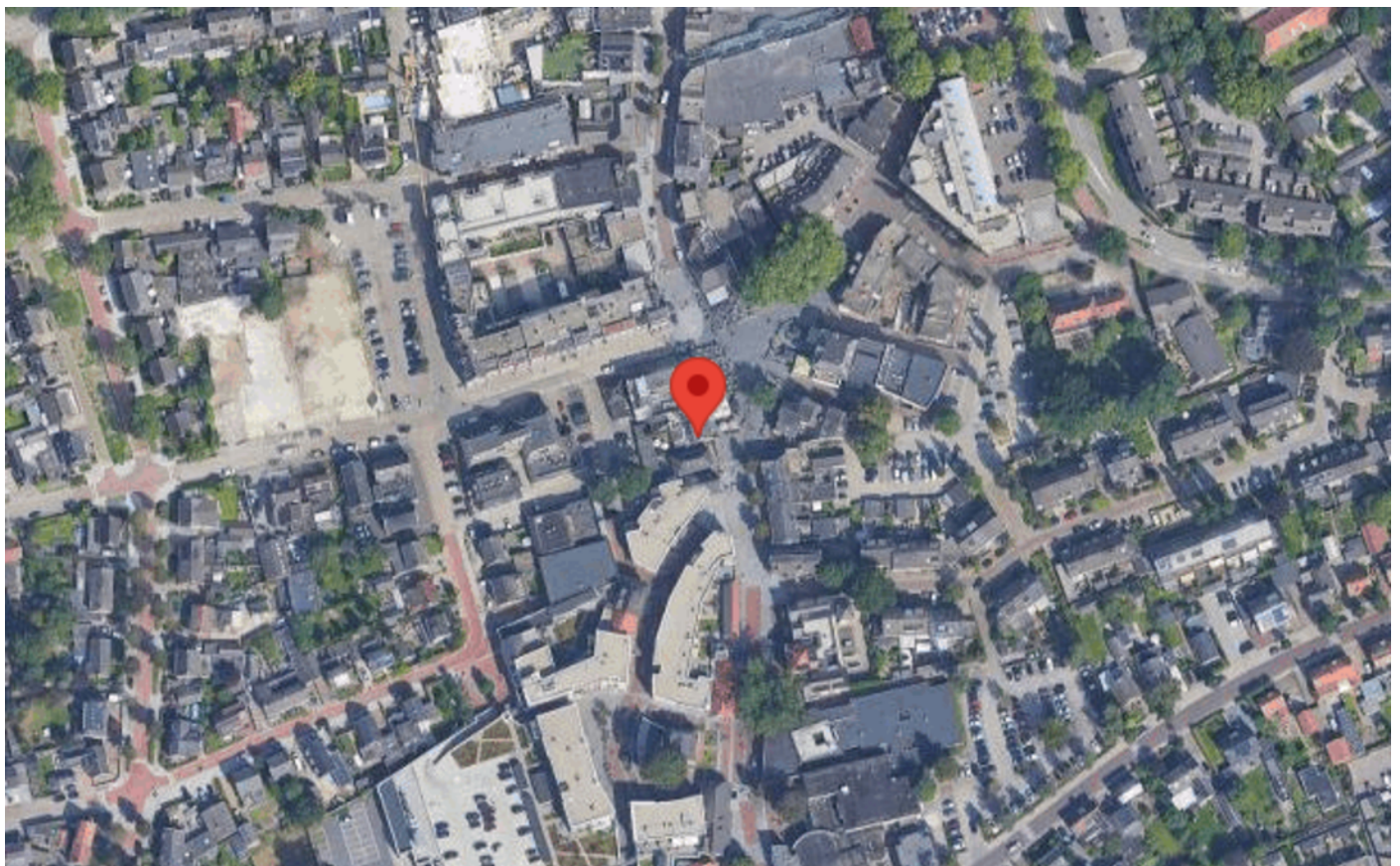
Locatie Dorpsstraat 53 Rosmalen:

Door de centrale ligging midden in hart van Rosmalen , de Driesprong, zijn voorzieningen als maatschappelijke voorzieningen waaronder scholen, winkels en restaurants op korte afstand te vinden. Via de voordeur loopt u het winkelhart van Rosmalen binnen. De Driesprong is een levendig plein. In het centrum vindt u alle dagelijkse voorzieningen zoals cafés, winkels, een bibliotheek en het NS-station.

De winkelruimte is bovendien strategische gelegen met goede aansluitingen op de uitvalswegen en rijkswegen A2 en A59 en op loopafstand het treinstation. Ontdek daarom de kwaliteiten van deze unieke locatie.



GOOGLE MAPS





Dorpsstraat 69
5241 EB Rosmalen
073-5221193
info@penningsoz.nl