

Te huur

Kantoorruimte

**Burgemeester Kuperusplein 144
te Heerenveen**



RICS



Burgemeester Kuperusplein 144 . te Heerenveen

Algemeen:

In het centrum van Heerenveen circa 478 m² kantoorruimte op de begane grond. Naast de beschikbare kantoorruimten zijn gevestigd Rabobank alsmede Comfort Zorg en P-services.

Het NS station is op circa 10 minuten loopafstand van het object. Tevens is er een bushalte aan het Burgemeester Kuperusplein met directe verbinding met NS station. Het "Klaverblad Heerenveen" (A7 en A32) is op enkele autominuten van het object gelegen.

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid op het parkeerterrein tegenover het pand. Het huren van parkeerplaatsen onder het pand behoort tot de mogelijkheden.

Opleveringsniveau:

Het object wordt, vrij van huur en gebruik, schoon en ontruimd, aangeboden met de volgende voorzieningen:

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- vloerbedekking;
- kabelgoten met databekabeling (er wordt geen garantie gegeven op het deugdelijk functioneren van de databekabeling);
- centrale verwarming;
- luchtbehandeling;
- keuken voorzien van inbouwapparatuur;
- scheidingswanden;
- lamellen;
- toiletgroep.

Vloeroppervlakte:

Het object heeft een totale oppervlakte van circa 478 m² b.v.o.
Deelverhuur is bespreekbaar.

De oppervlakten zijn door verhurend makelaar ter plaatse vastgesteld. De opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Indeling:

Zie de plattegrondtekening in de bijlage.

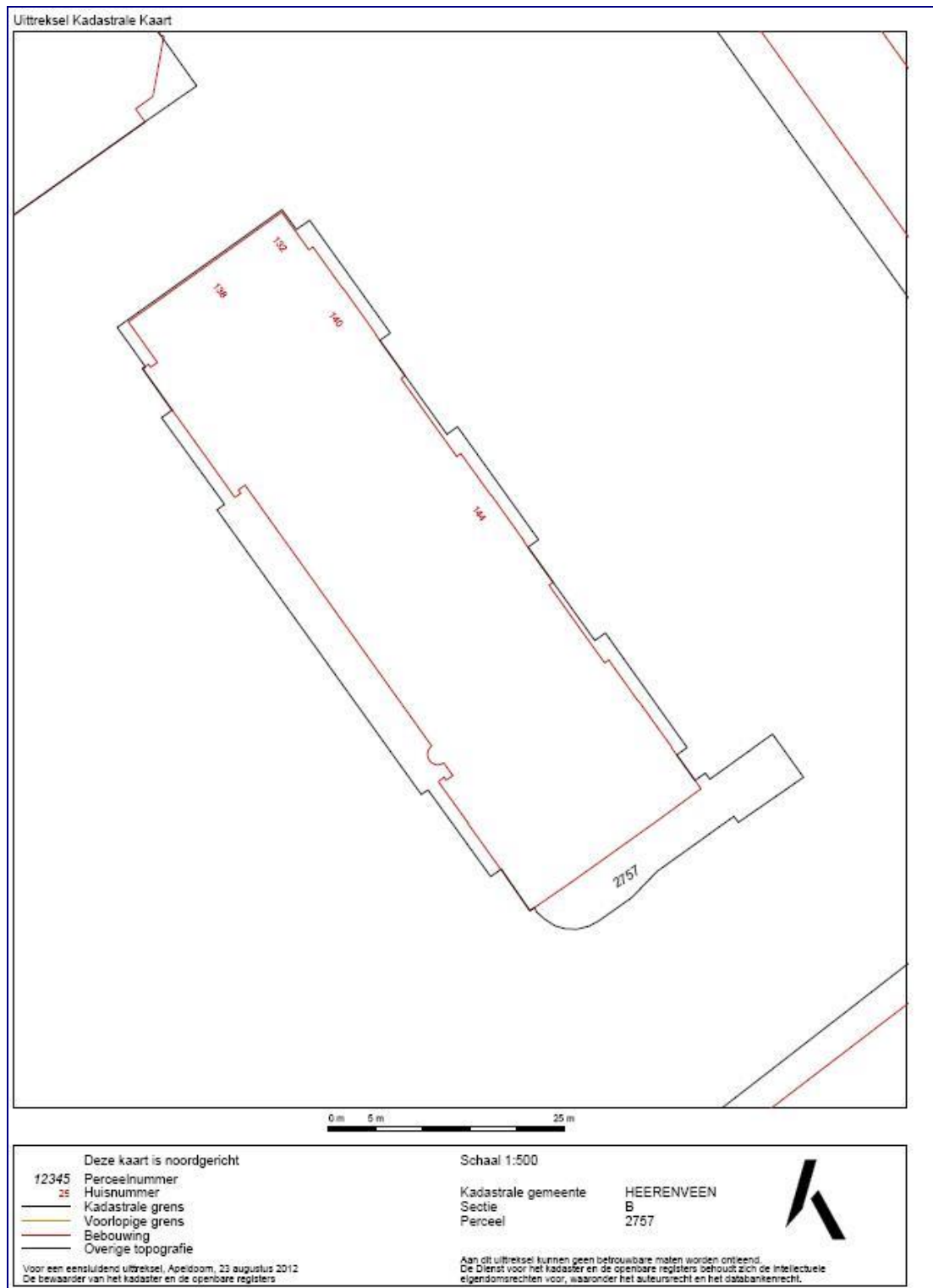
Burgemeester Kuperusplein 144 . te Heerenveen

Bestemming:	Kantoorruimte Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente, danwel via de website www.ruimtelijkeplannen.nl .
Huurprijs kantoor:	€ 110,- per m² per jaar te vermeerderen met de geldende BTW.
Huurprijs parkeerplaatsen:	€ 330,= per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met de geldende BTW.
BTW:	Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.
Servicekosten:	Voorschot servicekosten (energiekosten) nader te bepalen.
Zekerheidstelling:	Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.
Huurtermijn:	In overleg.
Huurindexatie:	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2006 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurovereenkomst:	De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)
Aanvaarding:	In overleg.

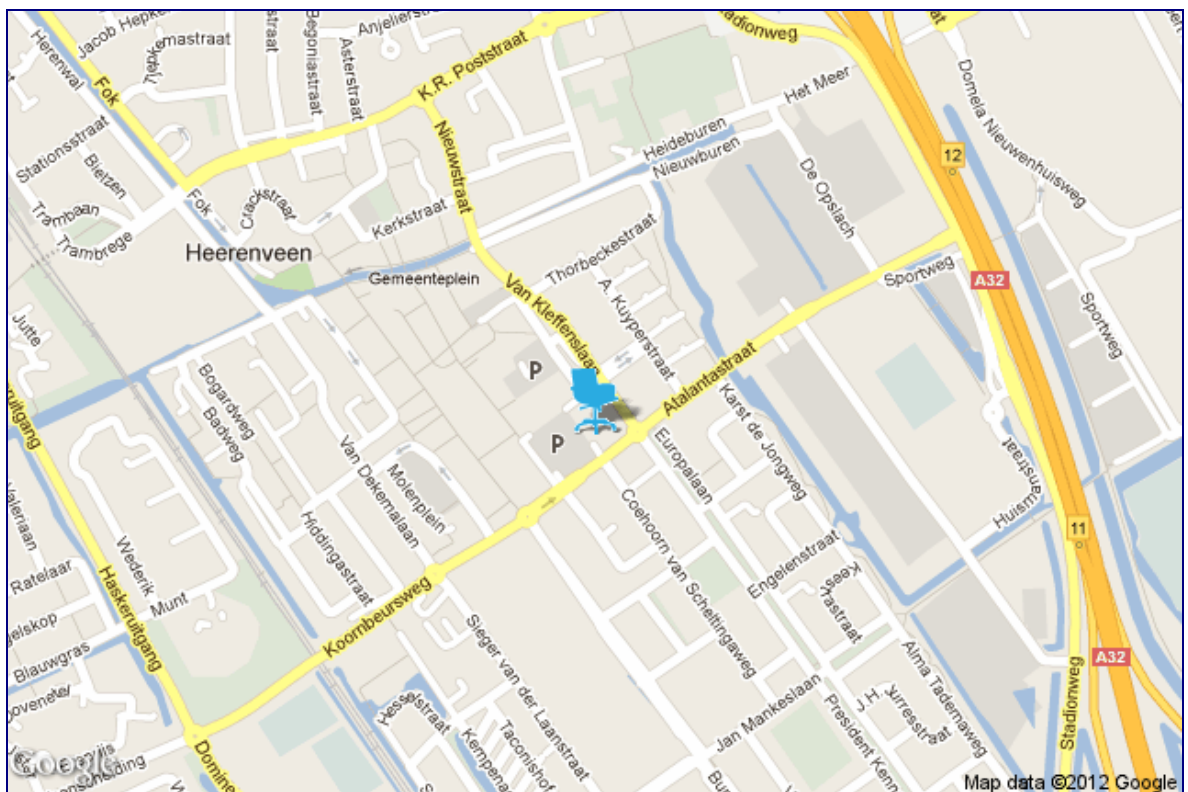
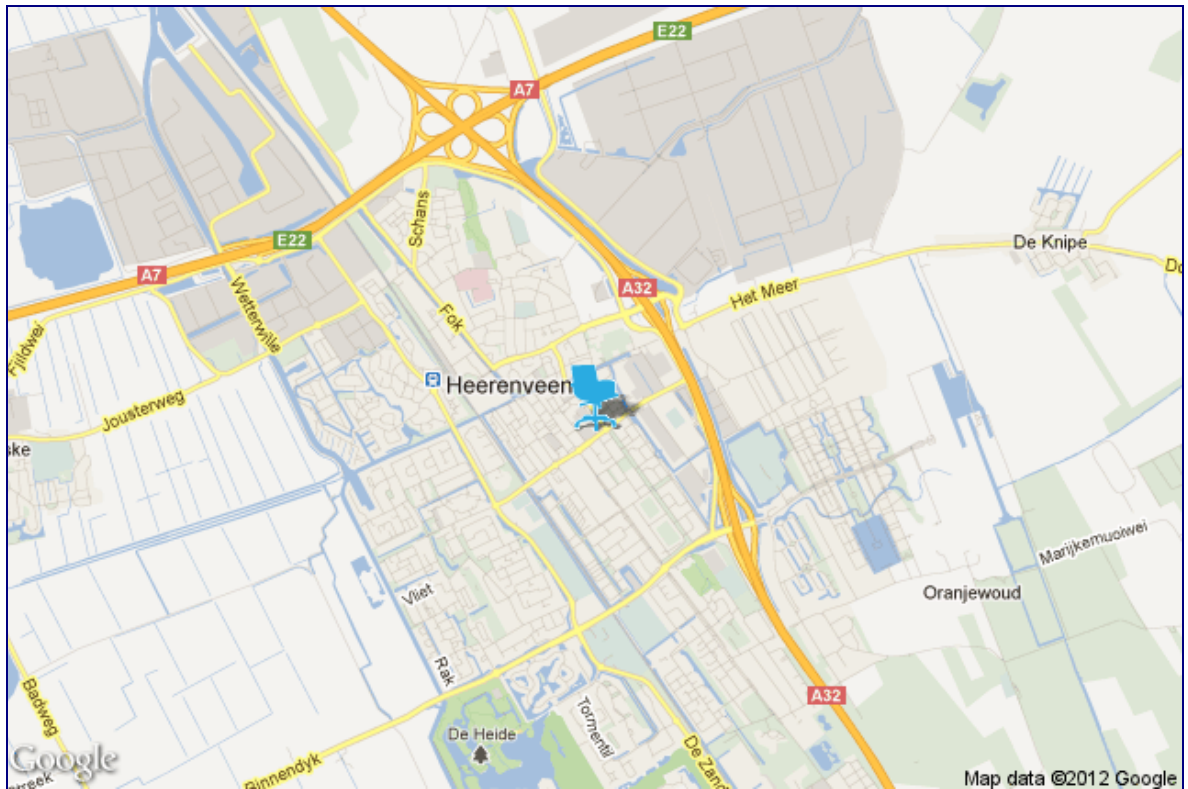
Foto('s)



Kadastrale kaart(en)



Locatie



Contactgegevens

Nadere informatie en/of bezichtiging:

MVGM Bedrijfshuisvesting Groningen

Bezoekadres:

Europaweg 31-33

9723 AS GRONINGEN

T 050-3174890

E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl

I www.mvgm.nl

Uw makelaar:



C.J. (Cees) van der Gaast

Makelaar / Taxateur o.z.

T 050-3174886

M 06-11015499

E cj.vander.gaast@mvgm.nl

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfshuisvesting en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfshuisvesting behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfshuisvesting uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfshuisvesting met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekeringsmaatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Stationsplein 121
3818 LE Amersfoort
T 033-460 53 00
E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem
T 026-357 52 52
E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

Den Bosch:

Zuidwal 4
5211 JK 's-Hertogenbosch
T 073-645 51 51
E bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 040-282 47 60
E bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl

Groningen:

Europaweg 31-33
9723 AS Groningen
T 050-317 48 90
E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolensingel 65)
3012 AS Rotterdam
T 010-229 22 00
E bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Assiesstraat 2d
8011 XT Zwolle
T 033-464 08 88
E bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl

Apeldoorn:

Pr. W. Alexanderlaan 727
7311 ST Apeldoorn
T 033-460 53 33
E bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 076-543 46 85
E bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 070-888 45 97
E bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl

Enschede:

Mooienhof 8
7512 EB Enschede
T 053-434 28 28
E bedrijfshuisvesting.enschede@mvgm.nl

Maastricht:

Hoge Barakken 2
6221 CM Maastricht
T 043-351 55 50
E bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Maliebaan 24-26
3581 CP Utrecht
T 030-230 70 30
E bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl