

Te huur 'SL Plaza'

Laboratorium-/ kantoorruimte
Leiden Bio Science Park

Darwinweg 24



Locatie



Gehuurde

'SL Plaza' is een hoogwaardig laboratorium-/kantoorgebouw gelegen op het 'Leiden Bio Science Park'. In de directe omgeving bevinden zich behalve het Leids Universitair Medisch Centrum tevens diverse vooraanstaande bedrijven waaronder Dupont, Johnson & Johnson, Airbus en Crucell alsmede het Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis.

Onderhavige ruimte is uitsluitend geschikt voor partijen uit de Life & Health Science sector. De ruimte is voor zowel laboratorium als kantoor doeleinden geschikt. Turn-key oplevering als laboratoriumruimte behoort tevens tot de mogelijkheden. Het object is voorzien van een centraal bemande receptie.

Het totale vloeroppervlak van het gebouw is ca. 6.621 m². Op dit moment is één unit gelegen op de derde verdieping voor verhuur beschikbaar.

Verdieping	Omschrijving	Metrage
3 ^e verdieping	Laboratorium/ kantoor	ca. 529 m ²
Totaal		ca. 529 m²



Parkeren

Op eigen afsluitbaar parkeerterrein zijn 5 parkeerplaatsen voor verhuur beschikbaar. Aan de voorzijde zijn enkele parkeerplaatsen beschikbaar ten behoeve van laden en lossen.

Bereikbaarheid

Auto

Leiden Bio Science Park is gelegen langs de doorgaande weg Plesmanlaan, die loopt vanaf de A44 tot in het centrum van Leiden en is per auto eenvoudig en goed te bereiken.

Openbaar vervoer

De directe nabijheid van het NS-station Leiden CS garandeert een optimale bereikbaarheid van het gebied per openbaar vervoer.

Huuruitgangspunten

Huurprijs

Laboratorium-/ kantoorruimte
Vanaf € 225,00 per m² per jaar.

Parkeerplaatsen

€ 1.000,00 per parkeerplaats per jaar.

Servicekosten

Het voorschot servicekosten bedraagt € 28,50 per m² per jaar.

Het voorschot energie bedraagt € 20,00 per m² per jaar op basis van regulier kantoorgebruik. Bij gebruik als laboratoriumruimte zal het voorschot energie in nader overleg worden vastgesteld.

De afrekening van de servicekosten vindt plaats op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Huurtermijn

5 jaar met de mogelijkheid de huurovereenkomst met telkens 5 jaar te verlengen.

Beschikbaarheid

In overleg.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt opgeleverd met onder andere de navolgende voorzieningen:

- Centrale bemande receptie in de hal*;
- Flexibel indeelbare vloeren;
- Twee personenliften waarvan één met directe toegang tot de unit;
- Systeemplafond v.v. inbouwverlichtingsarmaturen;
- Intercom ten behoeve van parkeerplaats en kantooringang;
- Warmte reflecterende beglazing;
- Verwarming door middel van paneelradiatoren en convectoren;
- Ventilatiesysteem voorzien van koeling;
- Klimaat per vertrek regelbaar;
- Brandmeldinstallatie;
- Screens elektrisch bedienbaar;
- Noodverlichting;
- Dames-/heren toiletgroep;
- Te openen ramen;
- Databekabeling zoals thans aanwezig**;
- Aansluitpunt ten behoeve van een pantry.

De met een * gemarkeerde item(s) zijn niet inbegrepen in voorschot servicekosten.

De met een ** gemarkeerde item(s) worden om niet aan huurder ter beschikking gesteld. Huurder is zelf verantwoordelijk voor onderhoud en vervanging hiervan.

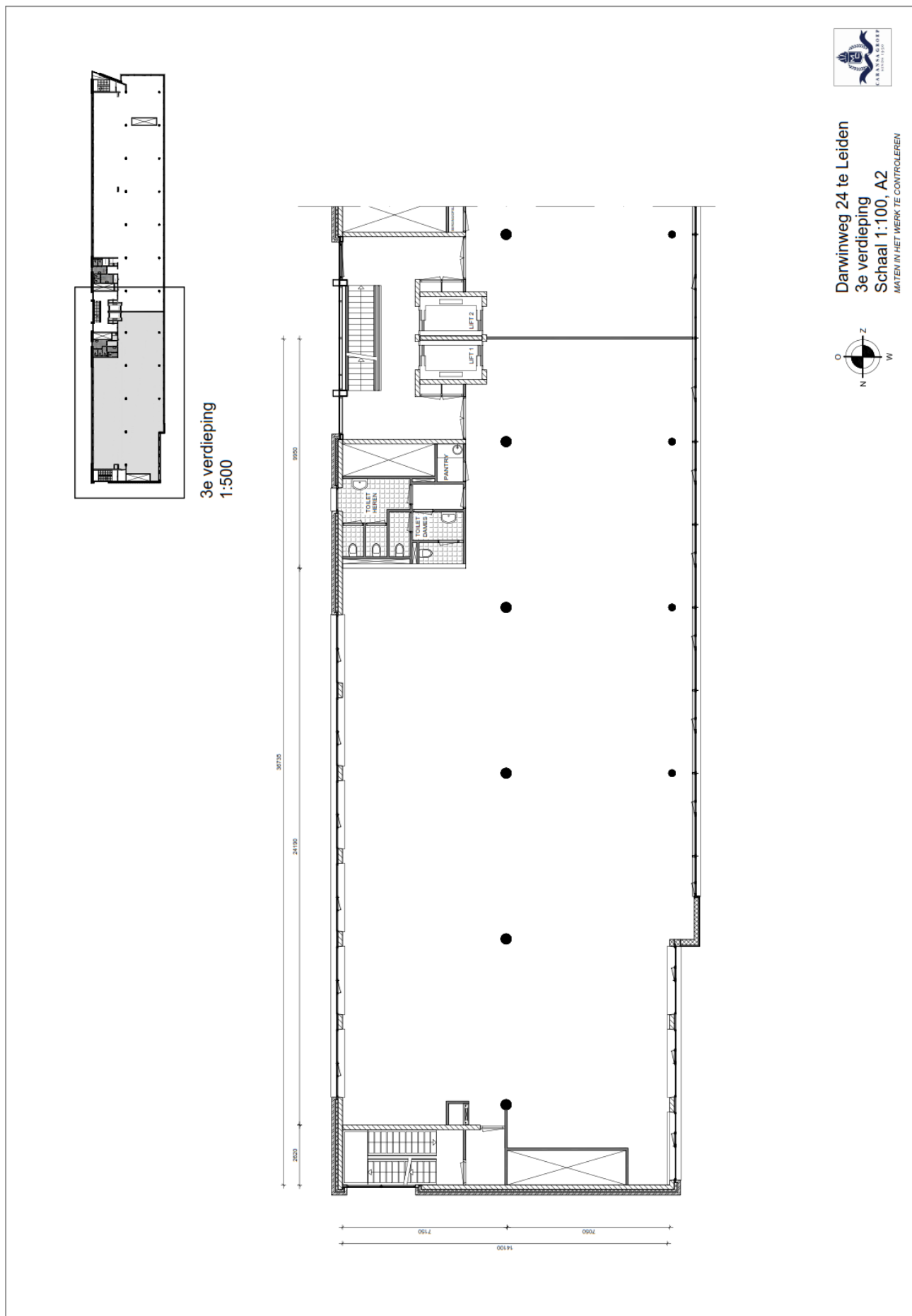
Ten behoeve van laboratoriumgebruik zijn specifieke voorzieningen opgenomen. De volledige technische omschrijving is op aanvraag beschikbaar.

Turn key oplevering als laboratoriumruimte behoort tot de mogelijkheden.

Foto's



Plattegrond



Over JLL

JLL is een professionele dienstverlener gespecialiseerd in vastgoed. In Nederland werken wij met ongeveer 175 professionals vanuit drie kantoren in Amsterdam, Rotterdam, en Eindhoven. Wereldwijd opereren wij in 75 verschillende landen. JLL is marktleider op het gebied van vastgoed- en corporate facility managementservices, met wereldwijd een vastgoedportefeuille van circa 3,0 miljard m².

Lokaal, regionaal en wereldwijd kunnen beleggers, kantoor- en bedrijfsruimte gebruikers, retailers en publieke partijen altijd rekenen op een professioneel vastgoedadvies. In een wereld waarin de wensen van klanten en de marktcondities voortdurend veranderen, stellen we teams van experts samen die een totaaloplossing bieden. Totaaloplossingen waarbij diensten en collega's elkaar versterken in het voordeel van onze relaties.

- Advies bij aan- en verhuur.
- Advies bij aan- en verkoop.
- Vastgoedmanagement.
- Taxaties.
- Projectmanagement bij nieuwbouw-, renovatie- en inrichtingsprojecten.
- Onderzoek- en advies op het gebied van ruimtebehoefte, vastgoed- en huisvestingsbeleid, portfolioanalyse, corporate real estate management, investeringsanalyse en duurzaamheid.



ISO 9001:2008

JLL

Weena 284, 3012 NJ Rotterdam
Postbus 21190, 3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)70 – 318 13 13
kantoren.denhaag@eu.jll.com
www.jll.nl

COPYRIGHT | DISCLAIMER

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2010. Alle rechten voorbehouden. Dit document en/of delen hiervan mogen op geen enkele wijze worden gereproduceerd of verzonden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van JLL. Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan JLL van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel JLL alles in het werk heeft gesteld om er voor te zorgen dat de informatie juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. JLL sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie. Mocht u enige onjuistheid constateren, dan zouden wij het op prijs stellen als wij hiervan op de hoogte worden gesteld zodat wij deze kunnen corrigeren.