

Bedrijfsstraat 14 te Nuland



120m² Showroom/kantoor

Het project:

Het bedrijventerrein Nuland - oost, ook wel 'de Terp' genaamd, is momenteel in ontwikkeling en krijgt er mooie bedrijfsmatige parels bij. Een unieke kans om uw bedrijf te vestigen op dit mooie nieuwe bedrijventerrein. Aan de Bedrijfsstraat 8 wordt momenteel onder architectuur een modern en stijlvol bedrijfspand met kantoor gerealiseerd. De in-het-oog-springende voorgevel van het kantoor kenmerkt zich door de grote raampartijen.

Het kantoor wordt voorzien van alle moderne gemakken zoals LED verlichting en vloerverwarming. Daarnaast is er veel aandacht besteed aan de energiezuinigheid. Door het gebruik van vloerverwarming, hoogwaardige isolatie en zonnepanelen is er optimaal comfort aanwezig en zal het pand voorbereid zijn op de toekomst.

Het kantoor is met de voorgevel aan de Bedrijfsstraat gesitueerd, waardoor een zichtlocatie gegarandeerd is. Het kantoor (links voor) met aansluitende bedrijfsruimte gelegen aan Bedrijfsstraat 8, is in gebruik bij Coremans Bouw Interieur Styling. Het kantoor op de begane grond (aan de rechter zijde) is nog beschikbaar.

Het kantoorpand

Via de imposante hoofdingang aan de voorzijde van het gebouw bereikt u de kantoorruimte. In deze ruime ontvangthal vindt u tevens een toiletgroep.

Op de begane grond is aan de voorzijde een grote ruimte van circa 120m² gesitueerd. Deze is voorzien van een modern vormgegeven raampartij en is ideaal om als kantoortuin of showroom te gebruiken.

Ligging:

Het bedrijventerrein Nuland – oost is gelegen nabij de afrit van de A59 welke aansluit op de A2 en A50. Het bedrijfsgebouw wordt gebouwd ten midden van diverse gerenommeerde bedrijven zoals Van der Sangen tuinhout, Van Aarle Volvo en Nelle schoonmaakdiensten.

Representatief:

Het project is gebouwd onder architectuur. Bij het ontwerp is er gekozen voor een moderne industriële look, waarbij elke ondernemer zich individueel kan profileren.

Uitstekende onderhoudsarme en energiezuinige bouw:

Een solide fundering, betonvloeren, het gebruik van eerste klas bouwmaterialen en een langdurige garantie geven de zekerheden die een ondernemer zoekt. Daarnaast is het gebouw onderhoudsarm (onder andere door het gebruik van duurzame materialen) en wordt er gebouwd volgens de laatste isolatienorm. Daarnaast is er veel aandacht besteed aan energiezuinigheid. Bijvoorbeeld door het gebruik van vloerverwarming, zonnepanelen en een hoge isolatienorm. Hierdoor kan iedere ondernemer zich verantwoord en duurzaam profileren.

Volgende daglicht:

Door toepassing van vele grote raampartijen is er voldoende daglicht waardoor een goed arbeidsklimaat is gegarandeerd.

Veiligheid:

Er wordt aandacht besteed aan inbraakpreventie. Het gebouw zal met inbraak werend hang- en sluitwerk worden afgemonteerd. Ook wordt het gebouw en omliggend terrein goed verlicht.

Bestemming:

Van toepassing is het bestemmingsplan "Nuland Oost, herziening 2013".
De bestemming in dit plan luidt: "enkelbestemming bedrijventerrein".

Parkeerterrein:

Het parkeerterrein is verhard met betonklinkers. Deze verharding is water aflopend aangelegd. Het kantoor krijgt voldoende eigen parkeerplaatsen toegewezen.

Reclame-uitingen:

Voor de bedrijfsruimte zal aan de voorzijde een reclamemogelijkheid worden gecreëerd. Hierdoor heeft iedere ondernemer de kans om zich individueel te profileren.

Beheer:

Walboomers & Timmers Woning-/Bedrijfsmakelaars
't Dorp 9
5384 MA Heesch
Tel: 0412 - 455496
info@walboomers-timmers.nl
www.walboomers-timmers.nl

Huurprijzen:

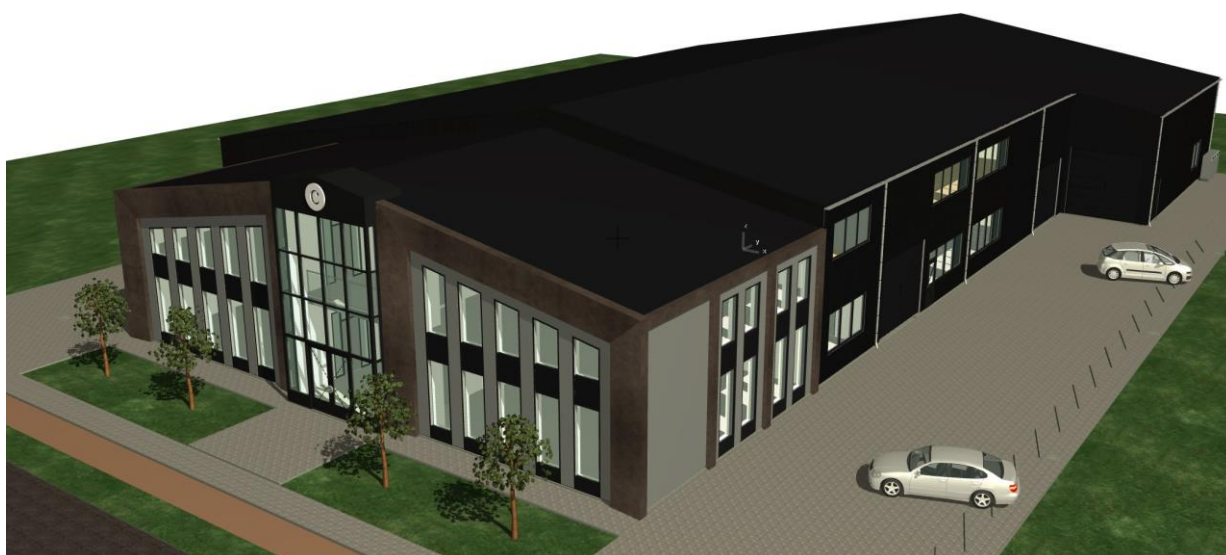
<u>Bedrijfsruimte</u>	<u>m² VVO</u>	<u>huurprijs per jaar</u>	<u>huurprijs/servic kosten per maand</u>
Showroom/Kantoor	120m²	€ 9.000,-	€ 750,-
Servicekosten			€ 50,-

De weergegeven huurprijzen en servicekosten zijn exclusief BTW



**WALBOOMERS
TIMMERS**
WONING-/ BEDRIJFSMAKELAARS

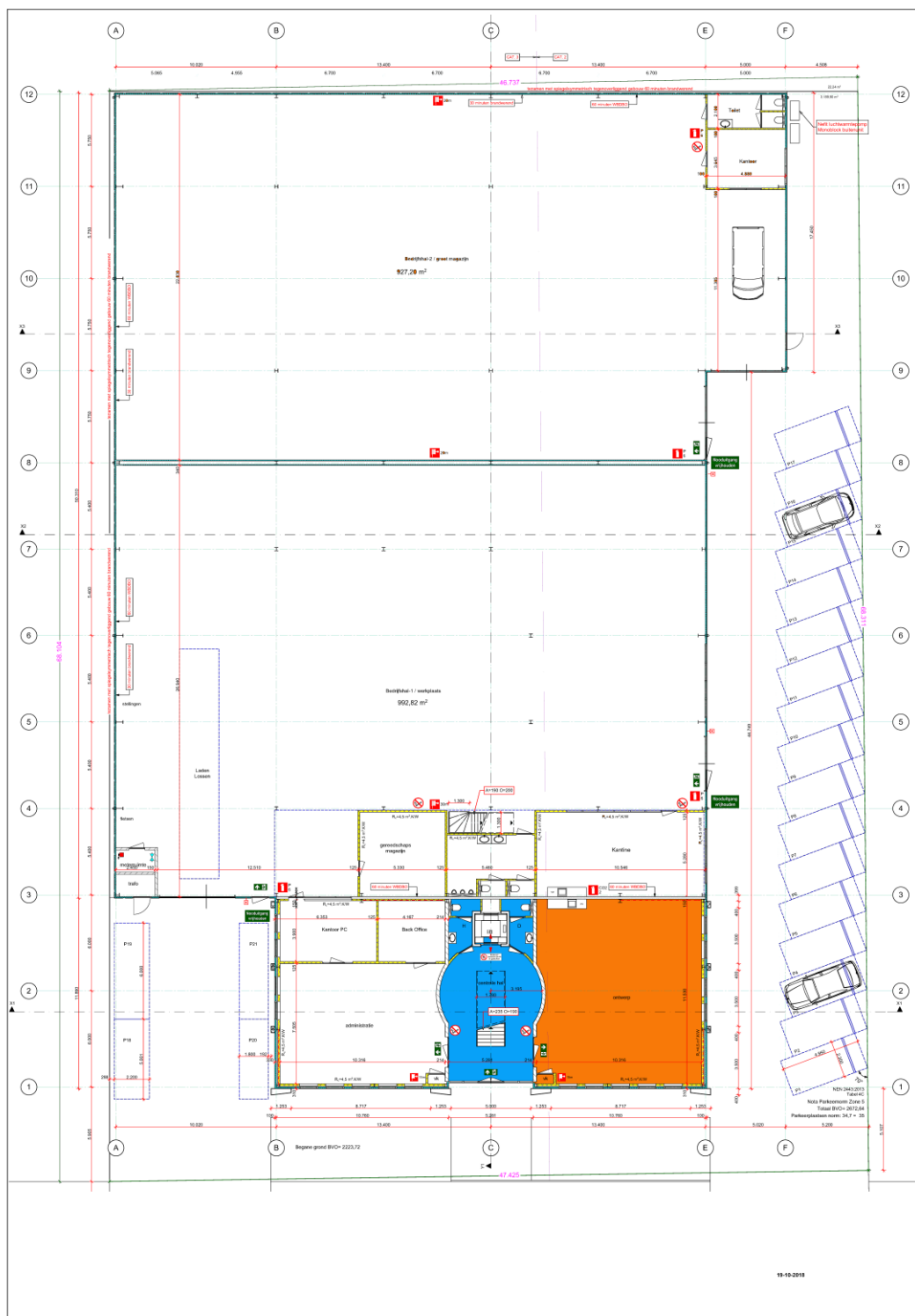
Impressie van het gebouw





**WALBOOMERS
TIMMERS**
WONING-/ BEDRIJFSMAKELAARS

Plattegrond begane grond



Beschikbaar



Gezamenlijk gebruik

Tekeningen in hoge resolutie zijn opvraagbaar
bij Walboomers & Timmers woning-/bedrijfsmakerlaars

Gevelaanzicht



Tekeningen in hoge resolutie zijn opvraagbaar
 bij Walboomers & Timmers woning-/bedrijfsmakerlaars