

Te huur

Winkelruimte

Zomerakker 42
te Spijkenisse



- Uitstekend bereikbaar
- Voldoende parkeergelegenheid
- Gunstige frontbreedte



RICS

funda



NVM
BUSINESS

Zomerakker 42 te Spijkenisse

Algemeen:	Winkelcentrum Akkerhof omvat ca. 9.380m ² aan winkelruimte en kenmerkt zich o.a. door een gezonde mix van lokale betrokken ondernemers en landelijke filiaalbedrijven zoals Bart Smit, Blokker, Plus Supermarkt, Albert Heijn Supermarkt, D-reizen, Zeeman textiel, Bruna, Gall & Gall, Action en Kruidvat.
Bereikbaarheid:	Winkelcentrum Akkerhof is uitstekend bereikbaar zowel per OV (metrostation Akkerhof) als per auto (vrij parkeren).
Vloeroppervlakte:	Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 83 m ² .
Indeling:	Zie de plattegrondtekening in de bijlagen.
Opleveringsniveau:	De winkelruimte wordt als het ware casco opgeleverd. Eventuele aanwezige voorzieningen gaan om niet aan de huurder over. Al het onderhoud en eventuele vervanging/ vernieuwing is voor rekening van huurder.
Welstandsklasse:	A2.
Frontbreedte:	7 meter.
Bestemming:	Detailhandel. Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor, bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen.
Huurprijs:	€ 17.507,- per jaar te vermeerderen met de geldende BTW.
BTW:	Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Zomerakker 42 te Spijkenisse

Servicekosten:

€ 14,50 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW, op basis van verrekenbaar voorschot, ten behoeve van de kosten voor de volgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van installaties en de algemene verlichting inclusief eventuele projectreclame, alsmede vervanging van lampen;
- algemeen waterverbruik inclusief vastrecht;
- onderhoud, periodieke controle en storingsopheffing van de moeder- en doormeldinstallatie van de brandmelding (inclusief kosten telefoonlijn) alsmede de tot installaties behorende bekabeling buiten de gehuurde ruimte(n); P.M. de bekabeling en detectoren in de gehuurde ruimte(n) zijn volledig voor rekening van de huurder;
- schoonhouden en onderhoud van de passage en arcades, de overkapping van de passage en de projectreclame;
- eventuele aanvullende schoonmaakwerkzaamheden en onderhoud van de bestrating van het voetgangersgebied en de expeditiehoven;
- schoonhouden en onderhoud van het verzamelriool;
- onderhoud van de hemelwaterafvoeren;
- onderhoud toegangsdeuren;
- algemene telefoonkosten;
- onderhoud dak;
- onderhoud en keuring liftinstallatie;
- onderhoud, test en doormelding sprinklerinstallatie;
- onderhoud pompinstallatie;
- glasverzekering algemene ruimten;
- onderhoud hellingbaanverwarming;
- diverse kosten huismeester / schoonmaak;
- onderhoud burenbelsysteem;
- verwijderen van graffiti (gemeenschappelijk);
- onderhoudscontract beveiligingsinstallatie;
- administratiekosten over de hierboven opgesomde leveringen en diensten.

Huurtermijn:

Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn:

12 maanden.

Zomerakker 42 te Spijkenisse

Huurbetaling:	De totale betalingsverplichting dient per kwartaal vooruit te worden voldaan.
Zekerheidstelling:	Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.
Huurindexatie:	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurovereenkomst:	De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2012, inclusief de algemene bepalingen.
Aanvaarding:	In overleg.
Bijzonderheden:	In winkelcentrum Akkerhof is er sprake van een actieve winkeliersvereniging, elke huurder is verplicht zich hierbij aan te sluiten.

Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



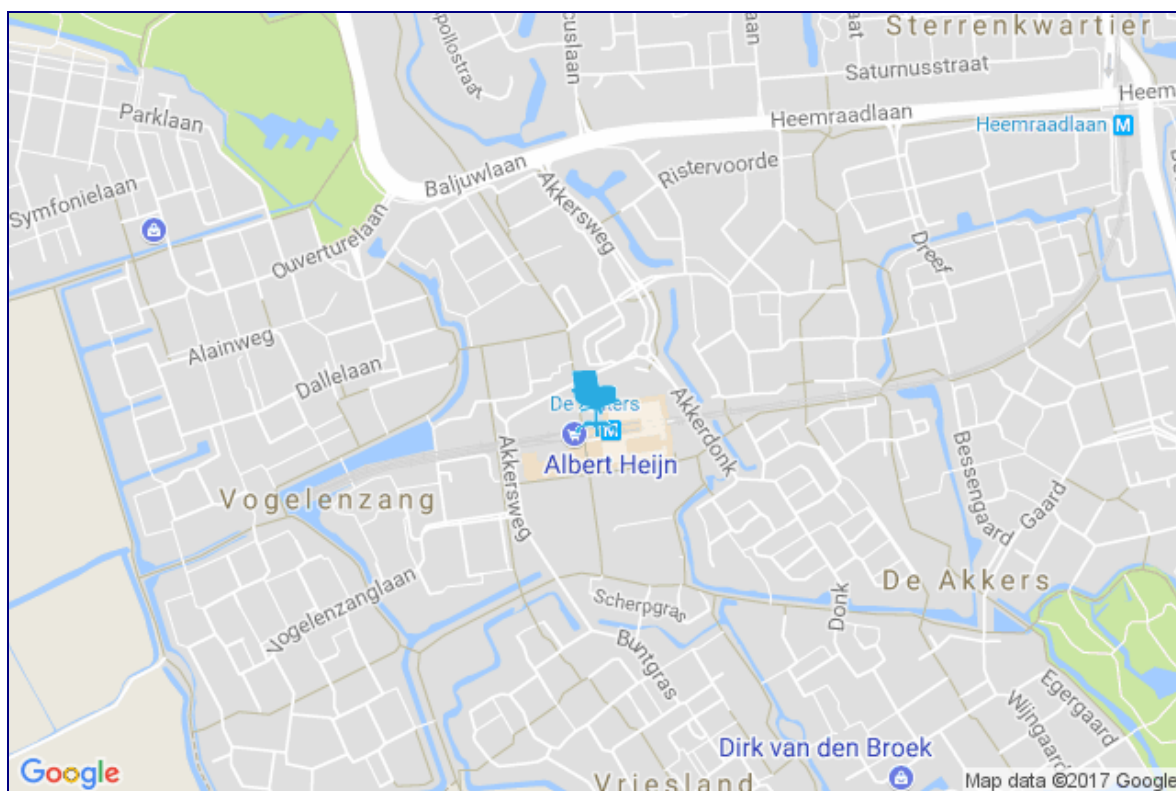
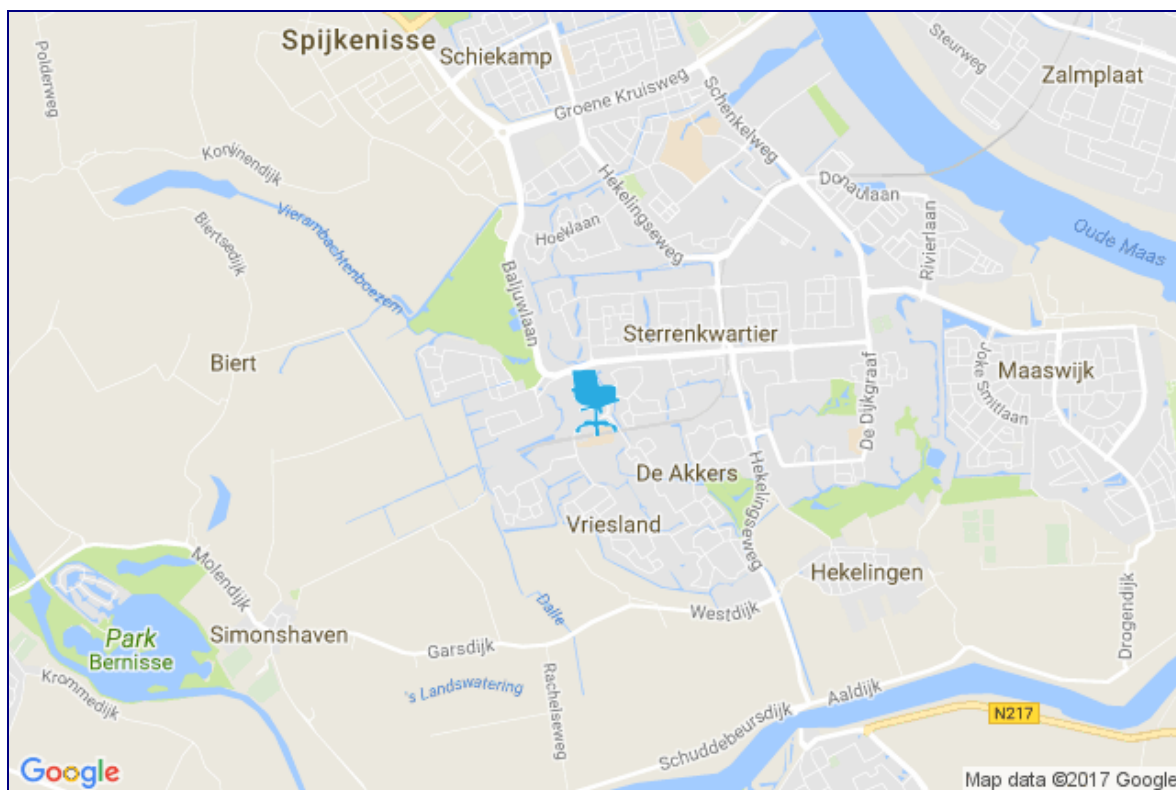
Foto('s)



Plattegrond(en)



Locatie



Informatie gemeente

Werken in Spijkenisse

Spijkenisse is een [gemeente](#) in de [Nederlandse provincie Zuid-Holland](#) op het eiland [Putten](#). De gemeente telt 72.215 inwoners (1 februari 2012, bron: [CBS](#)) en beslaat ruim 30 km², waarvan 4,07 km² water. Qua inwoners is het de 42e gemeente van Nederland en de derde plaats binnen de [Stadsregio Rotterdam](#) (ook bekend als het [Rijnmond](#)-gebied). Spijkenisse grenst in het zuiden en westen aan [Bernisse](#) en [Korendijk](#) en in het noorden en oosten aan [Albrandswaard](#) en [Rotterdam](#).

Spijkenisse heeft een groot gevarieerd winkelaanbod. Naast het grote fraaie winkelhart in het centrum van de stad zijn er winkelcentra in de wijken. Spijkenisse kent 9 bedrijfs- en industrieterreinen met een totaal oppervlak van ongeveer 85 ha. Daarnaast zijn er enkele kantoorlocaties, t.w. bedrijventerreinen Halfweg I t/m IV, Molenwatering, Schenkel, Schiekamp, kantorenlocaties metrostation (deels nog in ontwikkeling), Groene Kruisweg (bijna afgerond).

Contactgegevens

Nadere informatie en/of bezichtiging:

MVGM Rotterdam

Bezoekadres:

Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolsingel 65)
3012 AS ROTTERDAM

Correspondentieadres:

Postbus 3503
3003 AM ROTTERDAM

T 088-4324545

E bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl

I www.mvgm.nl

Uw makelaar:



H.A.F. (Harry) Hagemeijer
Makelaar

T 088-4324545

M 06-25086031

E haf.hagemeijer@mvgm.nl

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfshuisvesting en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM is officieel geregistreerd onder de RICS Regulation en mag hiermee de aanduiding “regulated bij RICS” voeren. De titel “regulated bij RICS” is sinds november 2010 geïntroduceerd in Europa en vertegenwoordigd de hoogste integriteitstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. RICS is een internationale belangenorganisatie voor Chartered Surveyors. Deze Chartered Surveyors zijn professionals die binnen de verschillende vakgebieden van het vastgoed werkzaam zijn. De kracht van de Vereniging is de internationale erkenning van de titel MRICS en FRICS en staat borg voor integriteit en professionaliteit. Door zich te verbinden aan RICS en de daarbij behorende “Rules of Conduct” voldoet MVGM aan het hoogste vakinhoudelijke niveau gekoppeld aan heldere normen en waarden op het gebied van ethische bedrijfsvoering.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfshuisvesting behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfshuisvesting uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfshuisvesting met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekerings-maatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

Den Bosch:

Pettelaarpark 10
5216 PD Den Bosch
T 088-432 49 70
E bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl

Groningen:

Europaweg 31
9723 AS Groningen
T 088-432 48 90
E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolensingel 65)
3012 AS Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Assiesstraat 2d
8011 XT Zwolle
T 088-432 44 57
E bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl

Apeldoorn:

Pr. W. Alexanderlaan 727
7311 ST Apeldoorn
T 088-432 47 70
E bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl

Enschede:

Mooienhof 8
7512 EB Enschede
T 088-432 48 59
E bedrijfshuisvesting.enschede@mvgm.nl

Maastricht:

Pierre de Coubertinweg 5P
6225 XT Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 251
3584 BV Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl