

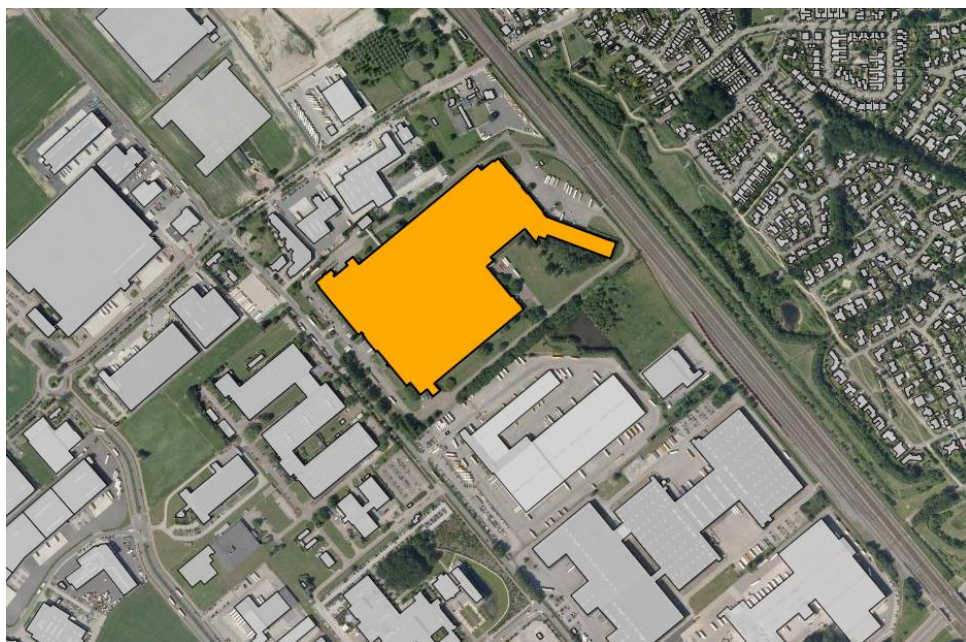
Totaal circa 67.508 m² vvo |



TE HUUR

Achtseweg Noord 14-16 | Eindhoven

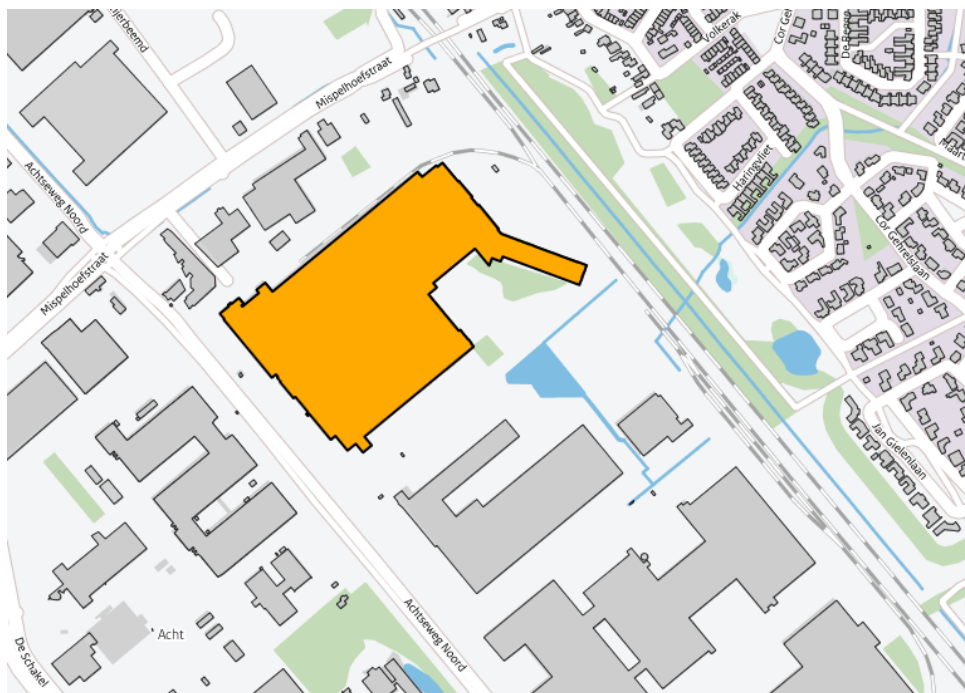
Multifunctioneel distributiecentrum met flexibele indelingsmogelijkheden, goed gelegen op het Goederen Distributie Centrum (GDC) te Acht.



OMGEVINGSFACTOREN

De huidige situatie omvat één gebouwencomplex met een vloeroppervlakte van ongeveer 73.500 m². Het complex ligt op het Goederen Distributiecentrum te Acht, aan de westzijde van Eindhoven. Het ligt daarmee op een van de meest centrale en best bereikbare posities van heel Zuid - Nederland.

LOCATIEAANDUIDING



BEREIKBAARHEID

Het complex ligt op het Goederen Distributiecentrum te Acht, aan de westzijde van Eindhoven. Het ligt daarmee op een van de meest centrale en best bereikbare posities van heel Zuid-Nederland. Het ligt nabij de op- en afritten van de A2 en "Eindhoven Airport". Het complex kent verder een spooraansluiting op de spoorlijn 's-Hertogenbosch–Eindhoven.

OBJECT

De gebouwen van het huidige complex bestaan grotendeels uit magazijnhallen van verschillende hoogtes. Kantoren bevinden zich over bijna gehele gevellengte van het complex langs de Achtseweg Noord. Verder heeft het complex op diverse plekken rondom het gebouw grotere en kleinere groepen van loading docks. De gehele begane grond van het complex is ongeveer 1 meter boven maaiveld gelegen, waardoor de arriverende vrachtwagens niet in een laadkuil hoeven te rijden, maar op maaiveldniveau kunnen laden en lossen.

Voor verhuur is beschikbaar:

<u>Verdieping</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Oppervlakte</u>
Bedrijfsruimte		Ca. 27.183 m ²
Bedrijfsruimte		Ca. 38.825 m ²
Kantoorruimte		Ca. 1.500 m ²
Totaal		Ca. 67.508 m ²

Het gebouwencomplex zelf zal volledig worden vernieuwd. Afhankelijk van de wensen van de huurders en de plaats in het complex zal dat volledige nieuwbouw of vergaande renovatie van de bestaande gebouwen inhouden.



PARKEREN

Er bevinden zich voldoende parkeergelegenheden op het eigen afgesloten terrein.

OPLEVERINGSNIVEAU

Kantoorruimte

- systeemwanden - en plafonds;
- kantine met pantry;
- was - en kleedruimtes;
- topkoeling;
- energiezuinige verwarming - en verlichtingsinstallaties, voldoende elektrische aansluitingen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Bedrijfsruimte

- vrije hoogte van 5 tot 20 meter;
- vlakke betonvloeren met een draagvermogen van minimaal 2.500 kg/m²;
- voldoende elektrisch bedienbare loadingdocks met levellers, shelters en
- deuren om flexibel laden en lossen mogelijk te maken;
- laadperron 1,25 m hoog met vlakke vloeren;
- constructies in staal en/of beton, gevels in metselwerk met beplating;
- spanwijdte minimaal 15,0 m;
- sprinklersysteem, rookgordijn, brandbestendige muren.

Alle bovengenoemde kenmerken kunnen worden aangepast aan de specifieke zakelijke en logistieke behoeften van de klant evenals de representatieve en architectonische uitstraling van het gebouw.

HUURGEGEVENS

Huurprijs

Huurprijs bedrijfsruimte € 35,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurprijs kantoorruimte € 50,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaar.

Huurbetaling

Per drie (3) maanden vooruit.

Bijkomende leveringen en diensten (servicekosten)

Eventueel nader vast te stellen door de verhuurder.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Btw

Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

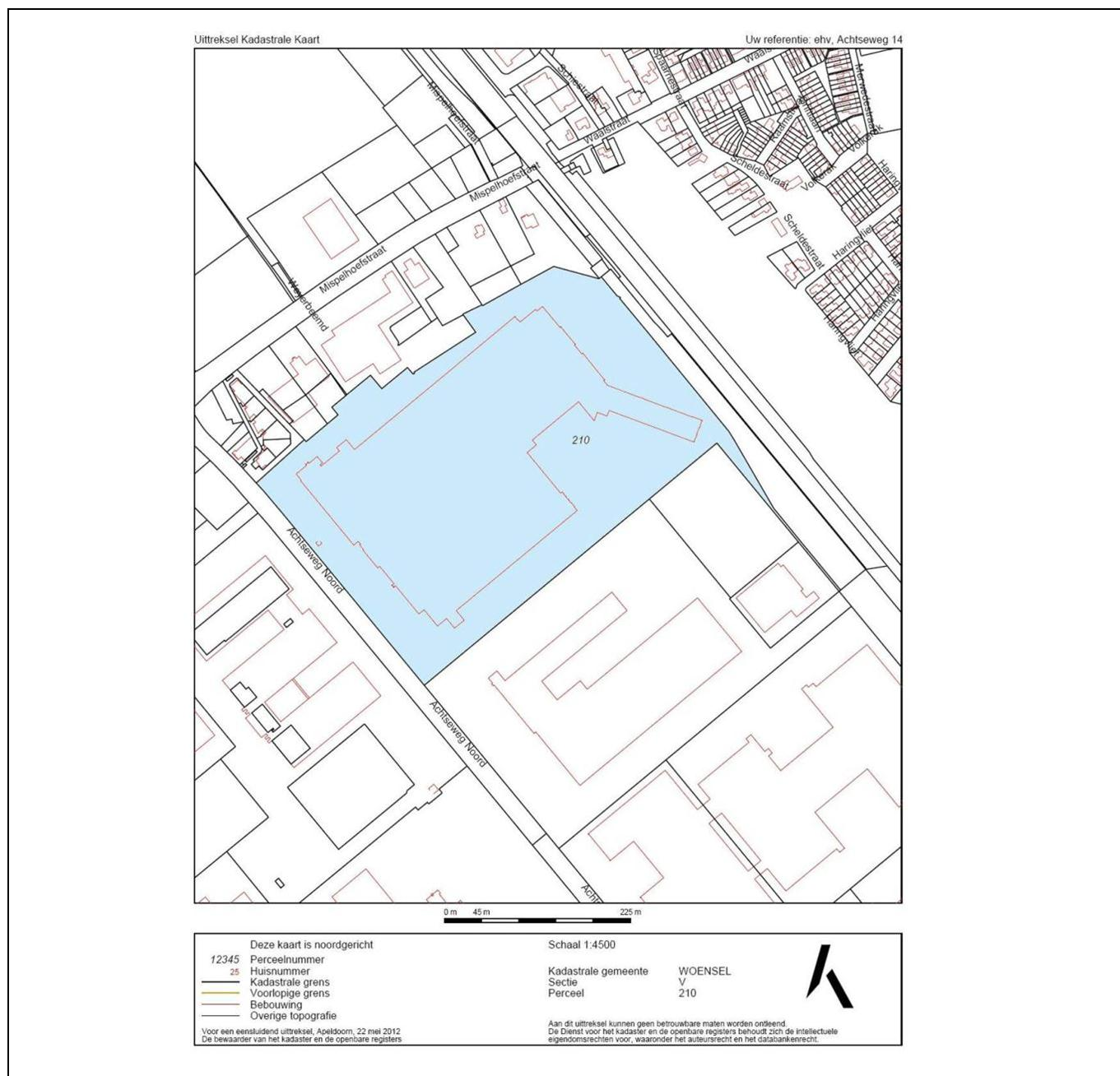
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Aanvaarding

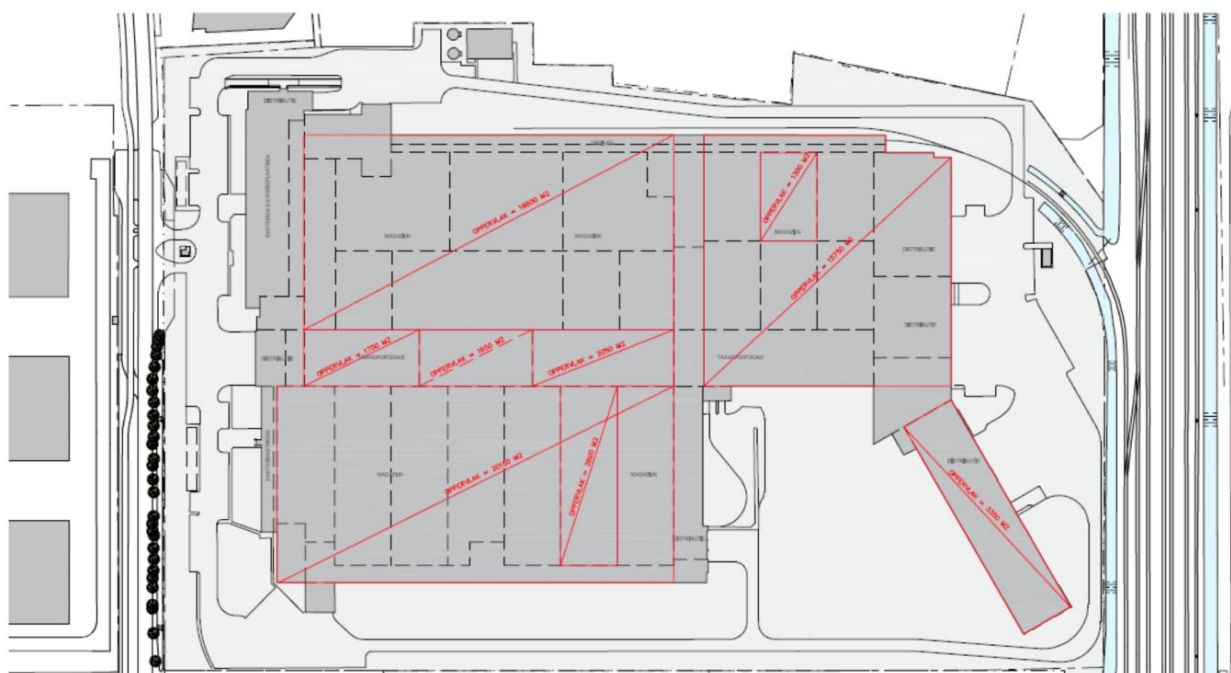
Aanvaarding per direct.

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid van of volledigheid van deze gegevens.

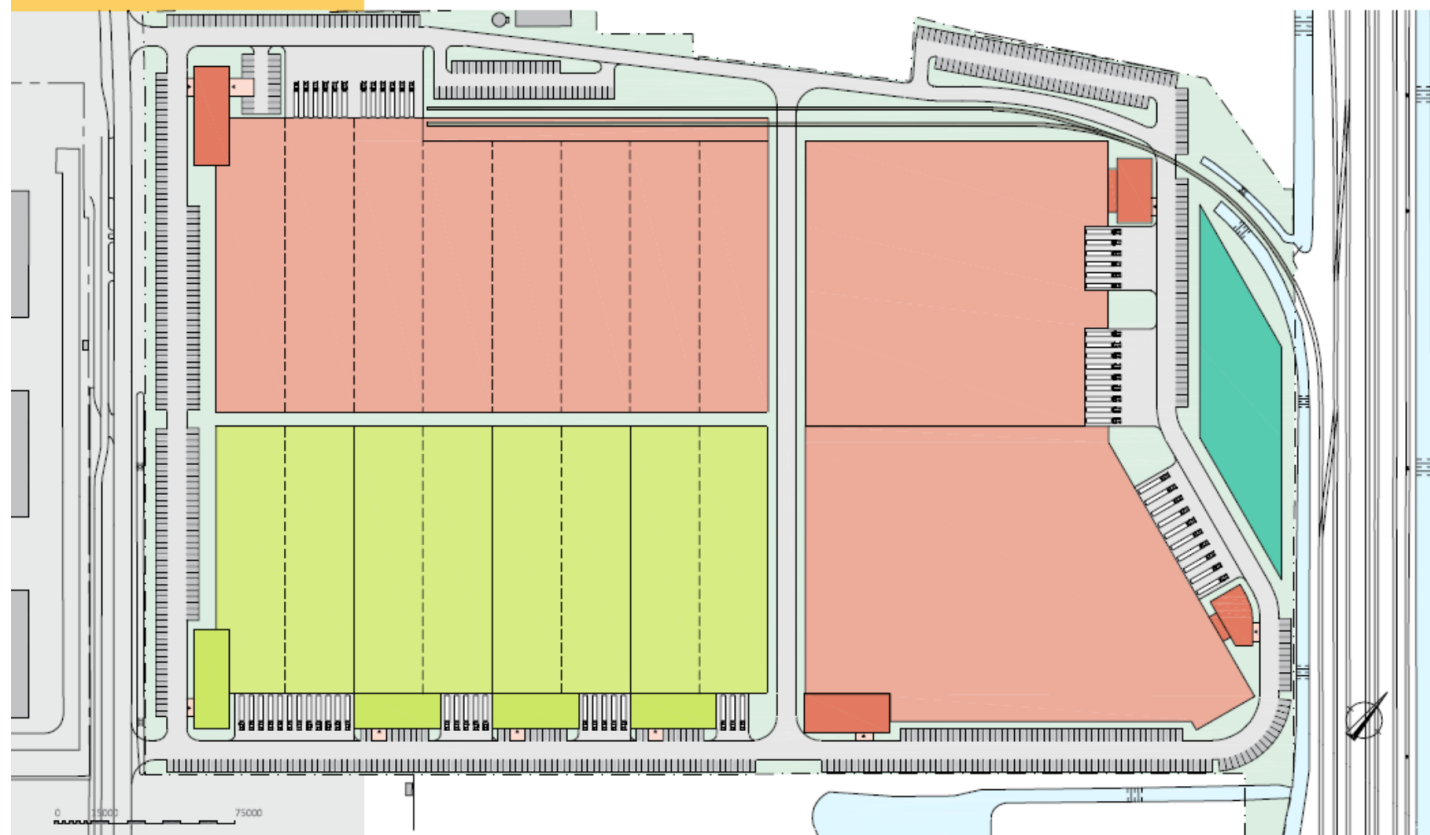
Kadastrale gegevens

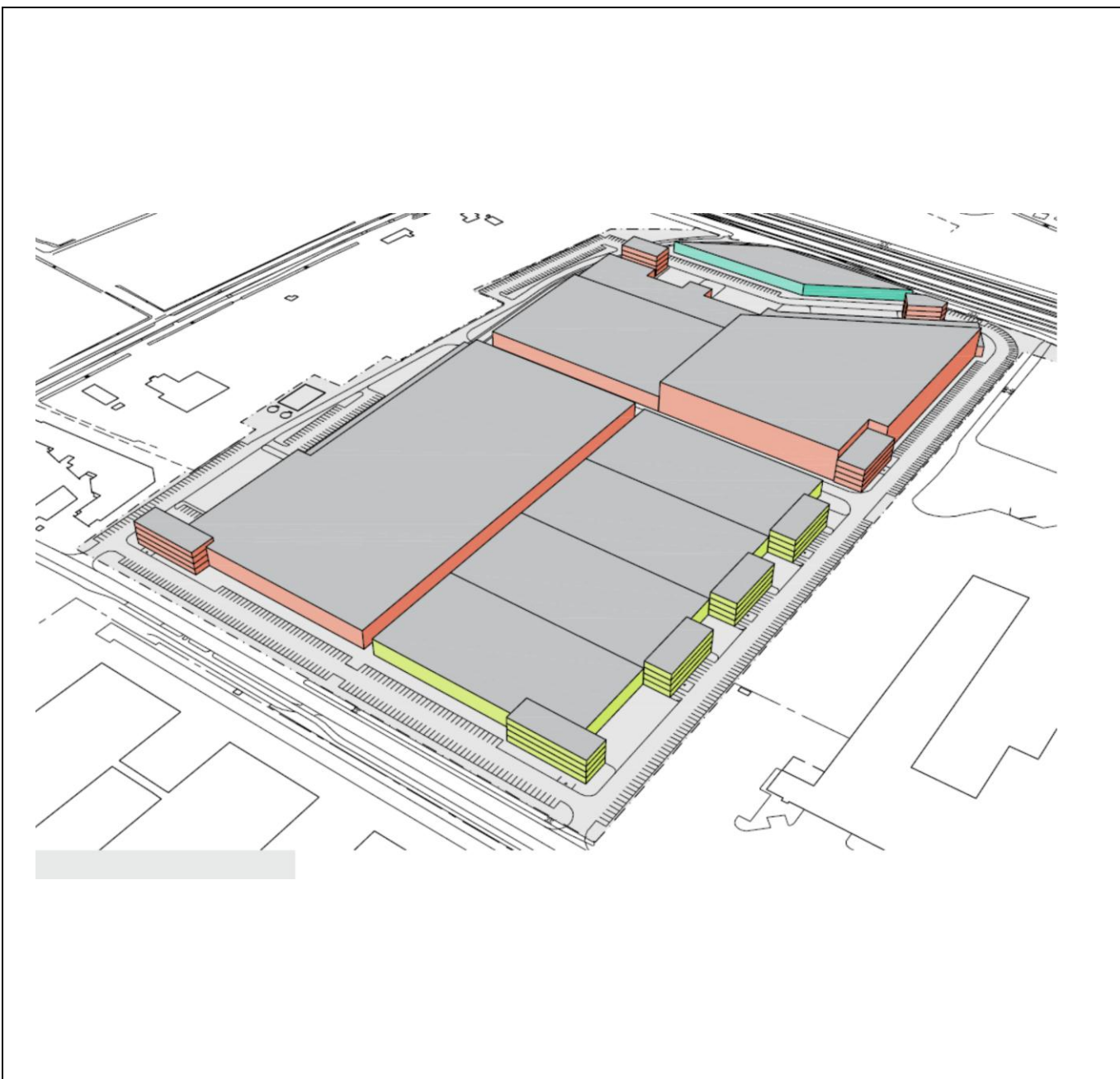


Bestaande toestand

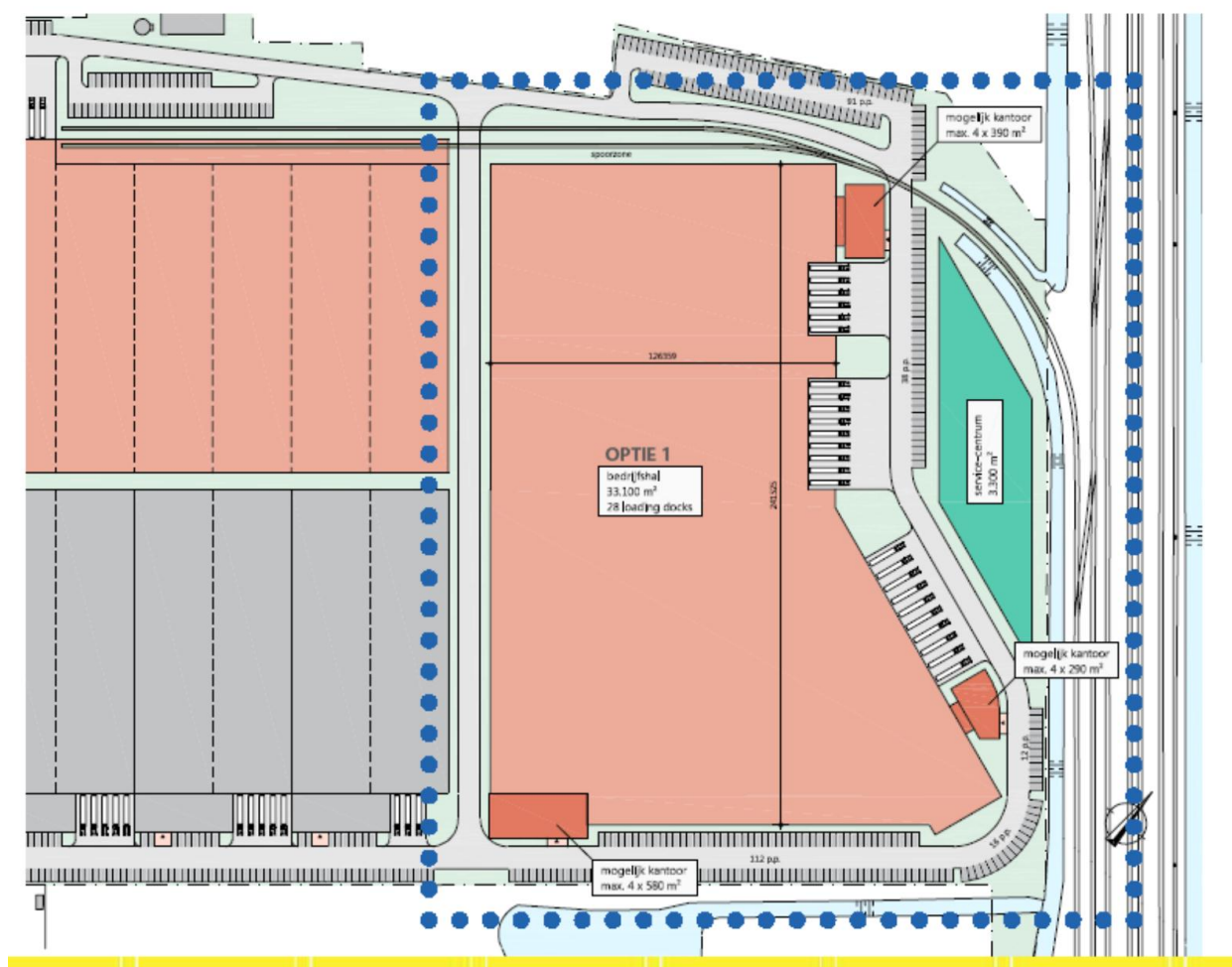


5. Masterplan

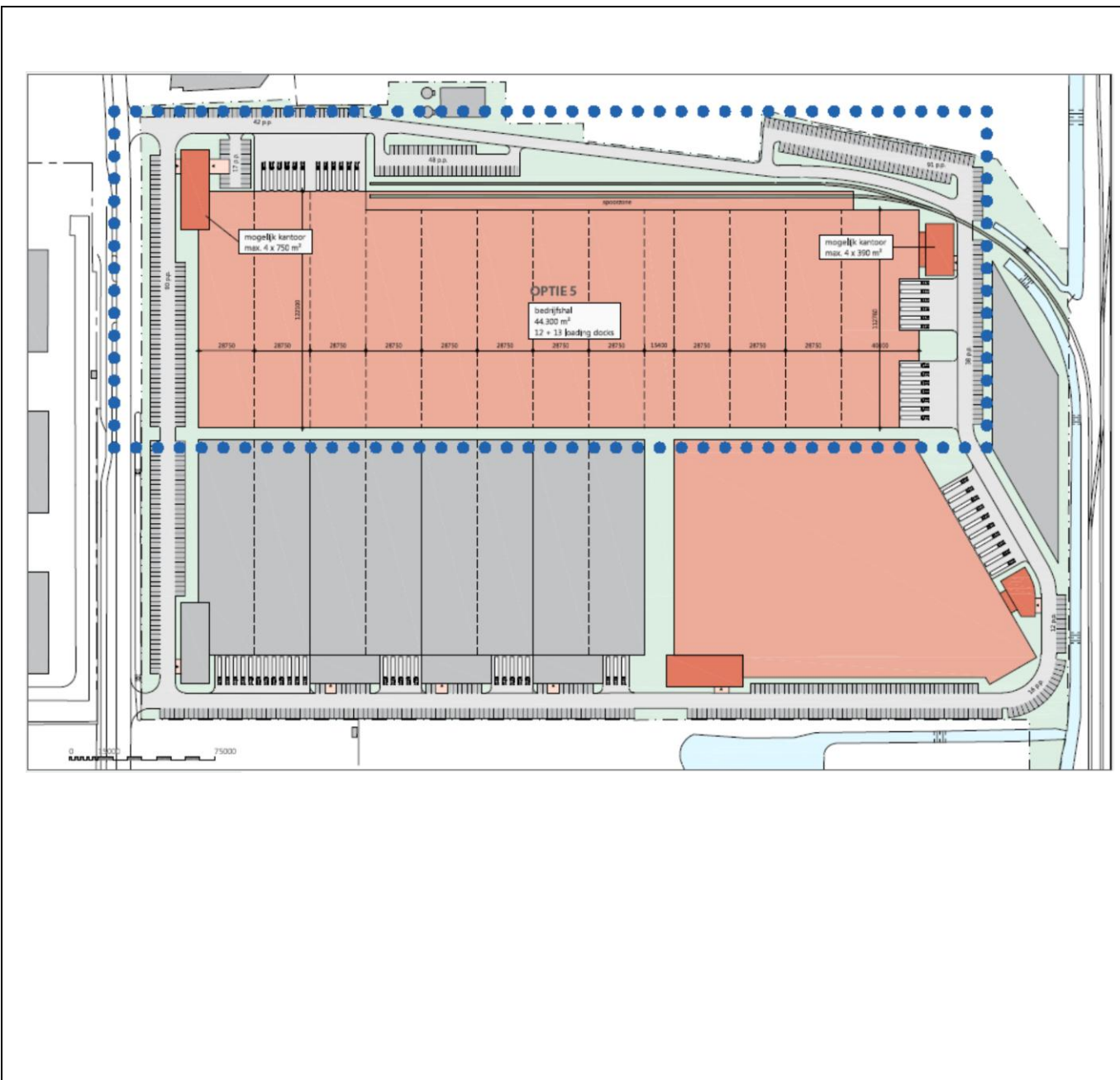


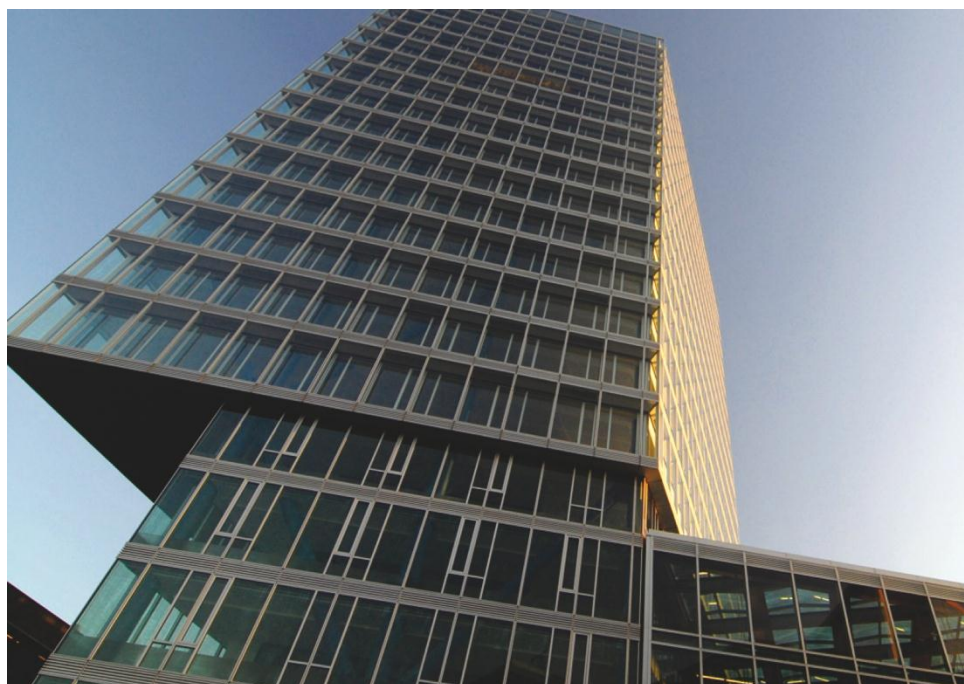


Huisvestingsmogelijkheden grote bedrijven









CONTACT

Verschuuren & Schreppers Bedrijfsmakelaars is een gedreven makelaarskantoor actief op de zakelijke vastgoedmarkt. De onderneming is in 2000 opgericht. Het kantoor is gevestigd in het Kennedy Business Center te Eindhoven-Centrum.

Verschuuren & Schreppers Bedrijfsmakelaars kenmerkt zich door een gezonde agressieve commerciële aanpak. Met hoog gekwalificeerde makelaars, zowel op basis van opleidingsniveau als werkervaring, werkt men zeer resultaatgericht. Verschuuren & Schreppers positioneert zich in het hogere segment van de zakelijke vastgoedmarkt. Creativiteit, inventiviteit, betrouwbaarheid en professionaliteit zijn kernbegrippen. Door de directe betrokkenheid van de directie en de sterke lokale roots van het team staan wij zeer dicht bij de klant. Letterlijk en figuurlijk. Daardoor kunnen wij u een persoonlijke dienstverlening bieden.

Verschuuren & Schreppers werkt voor pensioenfondsen, institutionele relaties, woningcorporaties, lokale, provinciale en landelijke overheden, particuliere (lokale en landelijke) beleggers, lokale en landelijke bedrijven en internationale beleggers/bedrijven.

Rendement per m2!

**Verschuuren & Schreppers
Bedrijfsmakelaars B.V.**

Kennedyplein 230
5611 LS Eindhoven
040 - 211 11 12
[info@verschuuren-
schreppers.nl](mailto:info@verschuuren-schreppers.nl)
www.bedrijfsmakelaar.nu

PARTNER IN DYNAMIS 

 **Verschuuren & Schreppers**
Bedrijfsmakelaars