

TE HUUR



Lichttoren 340 te Eindhoven



Q BEDRIJFSLOCATIES B.V.
Methusalemplein 25, 5611 VZ Eindhoven
Postbus 8835, 5605 LV Eindhoven
040 - 212 22 12
info@Q-Bedrijfslocaties.nl
www.Q-Bedrijfslocaties.nl



Makelaar Marc Fitters

Vervolg vrijblijvende informatie: Lichttoren 340 te Eindhoven



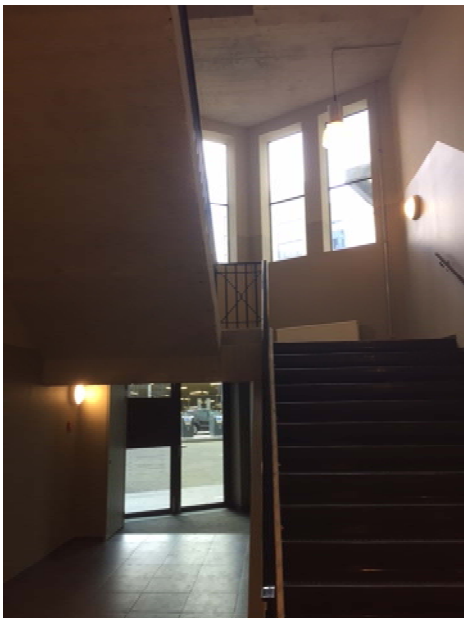
Entree



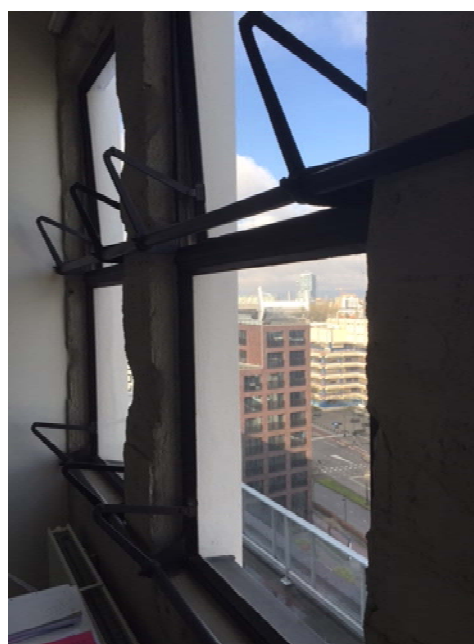
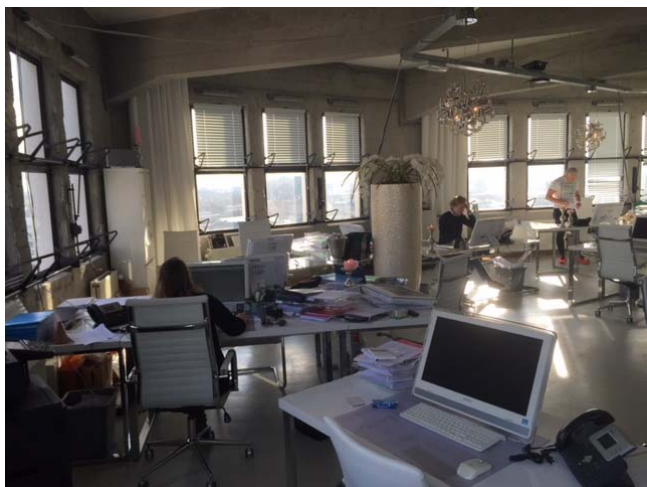
IGLUU	28
LENINGVISIE + KREDIET SERVICE CENTER	340
TRUDO	342
ONTWERPSTUDIO ANNELIES HERMSEN	344
HORECA DEVELOPMENT	344
UITZUID	344



Lichttoren	etage
IGLUU - EVENTSPACE	1
LENINGVISIE + KREDIET SERVICE CENTER	7
TRUDO	8
ONTWERPSTUDIO ANNELIES HERMSEN	9
HORECA DEVELOPMENT	9
UITZUID	9



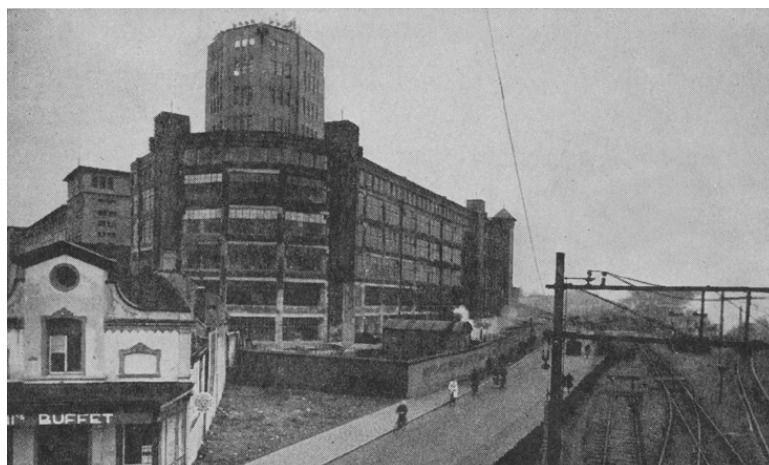
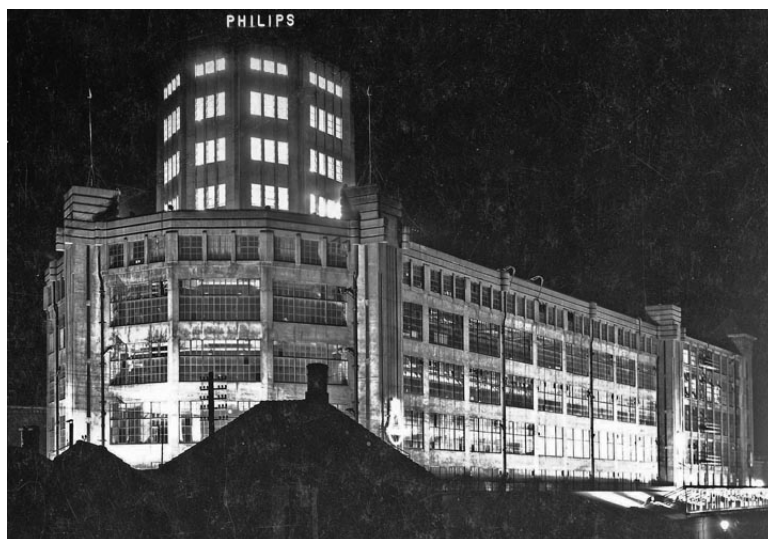
Vervolg vrijblijvende informatie: Lichttoren 340 te Eindhoven



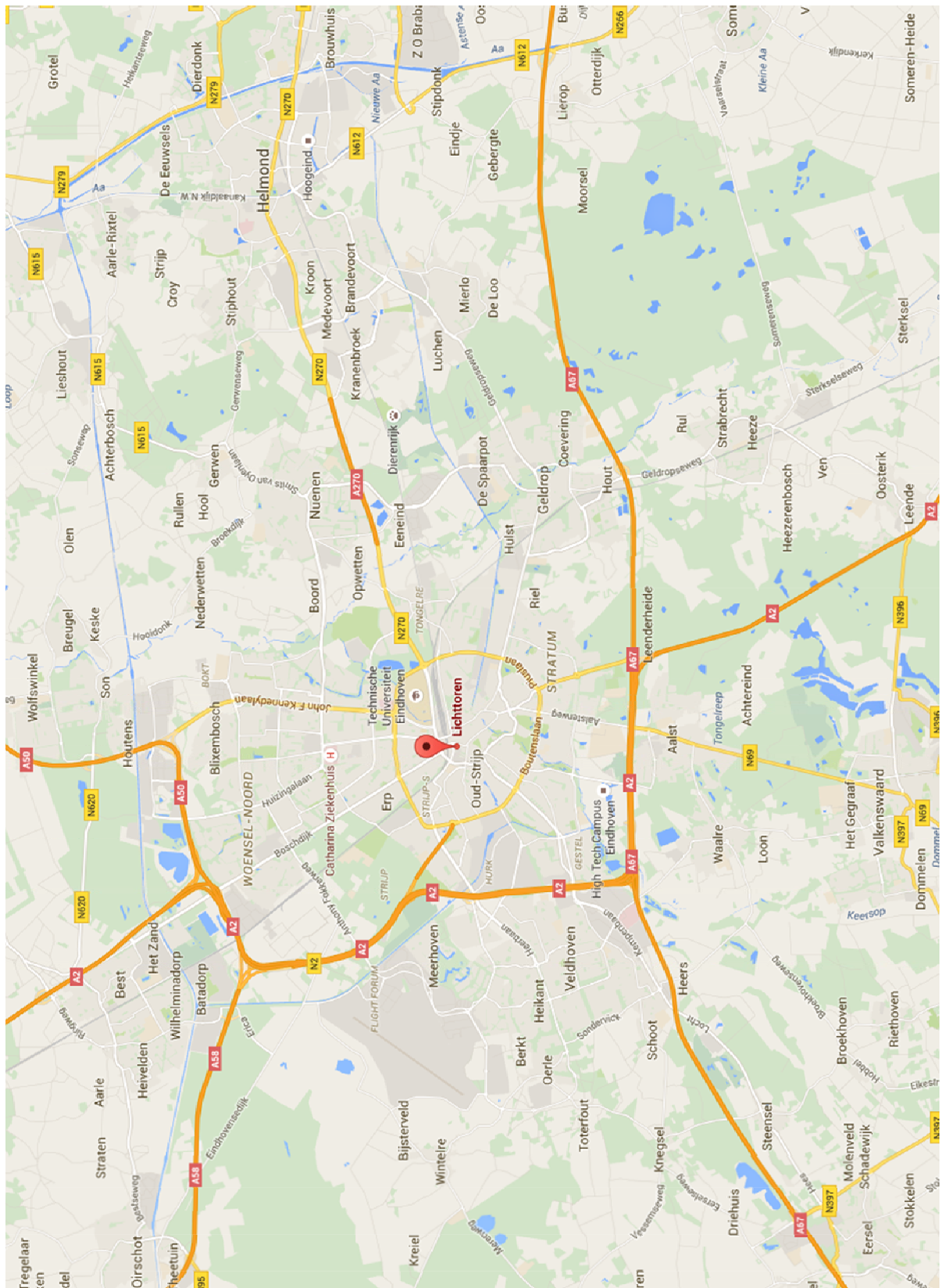
Uitzicht



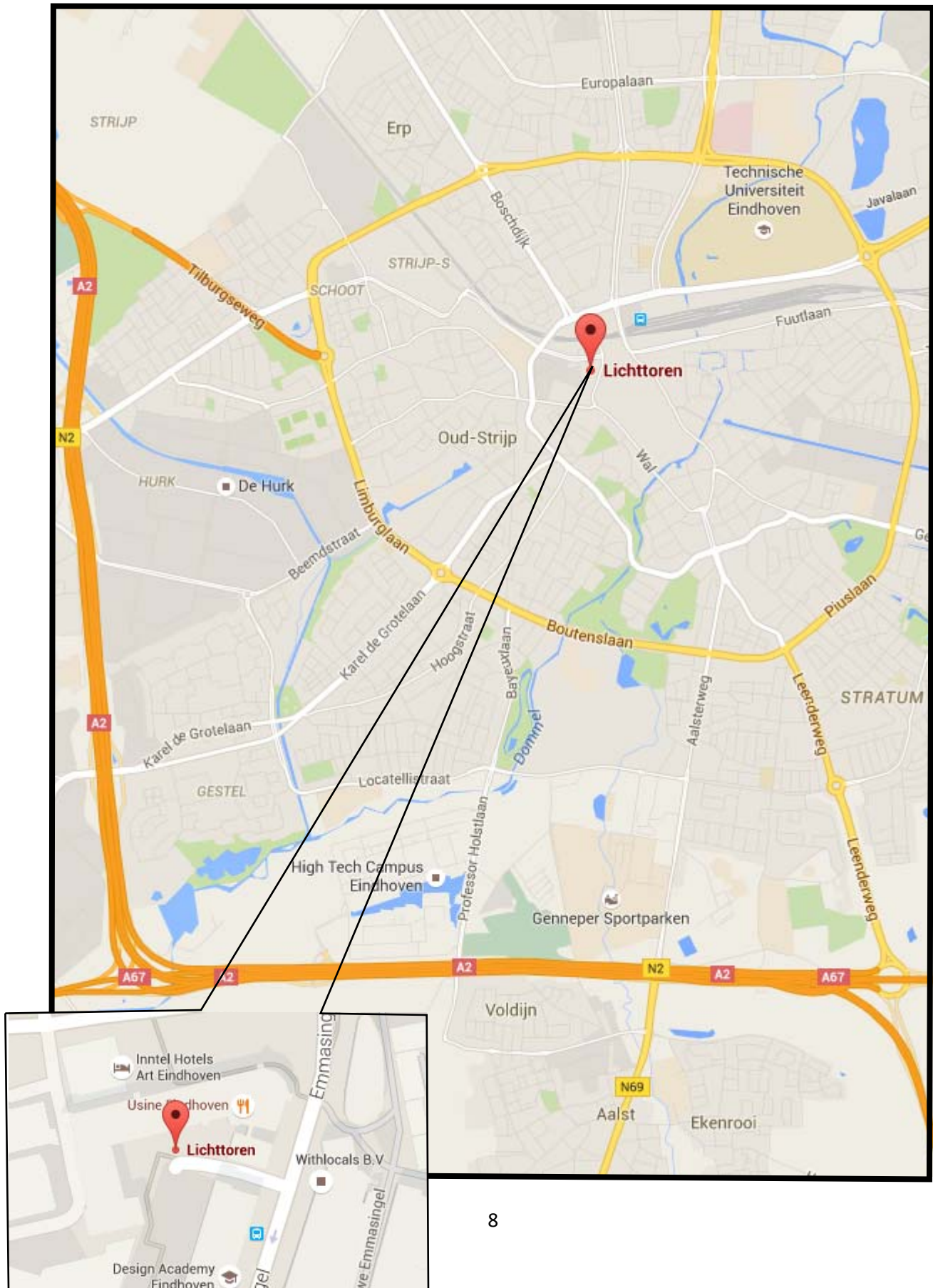
Historische foto's



Vervolg vrijblijvende informatie: Lichttoren 340 te Eindhoven



Vervolg vrijblijvende informatie: Lichttoren 340 te Eindhoven



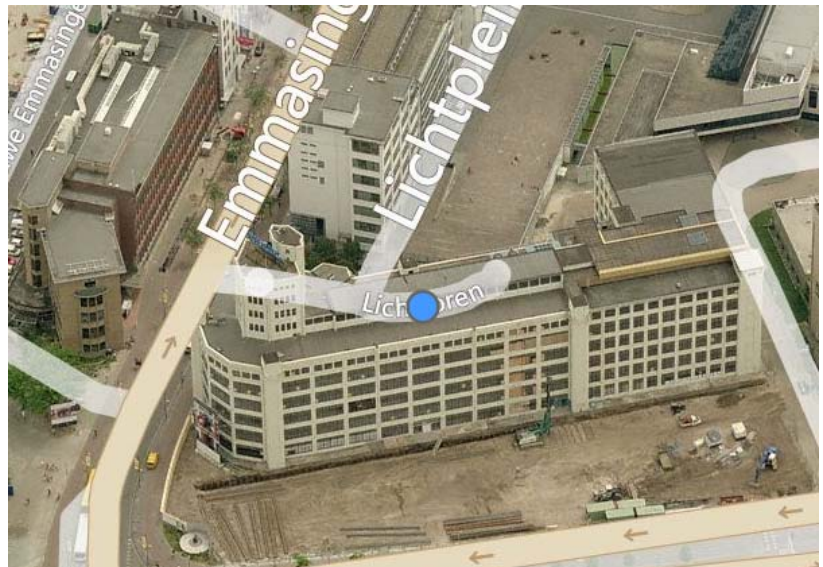
LICHTTOREN 340 TE EINDHOVEN

Beschrijving object

: Industrieel afgewerkte kantooretage in het icoon “Lichttoren” in hartje centrum van Eindhoven.

Locatie / Ligging

: Het beeldbepalende kantorencomplex op een A1-locatie in het centrum van Eindhoven. In de directe omgeving is het kernwinkelgebied gelegen en zijn vooraanstaande ondernemingen aanwezig als Rabobank en Mediamarkt. Op korte afstand zijn ook de historische kantoorgebouwen “Bruine Heer” en “Witte Dame” gelegen. Het politiebureau aan de Mathildelaan ligt direkt tegenover het object en op 5 minuten lopen is het Philips Stadion bereikbaar.



Bereikbaarheid per auto

: Het Eindhovens icoon “Lichttoren” ligt in het hart van Eindhoven en is bereikbaar via de N2/A2 en de daarop aansluitende snelwegen A58, A67 en A50. Samen met de ruime parkeergelegenheid in de directe omgeving draagt de bereikbaarheid in hoge mate bij aan comfortabel kantoorhouden.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer

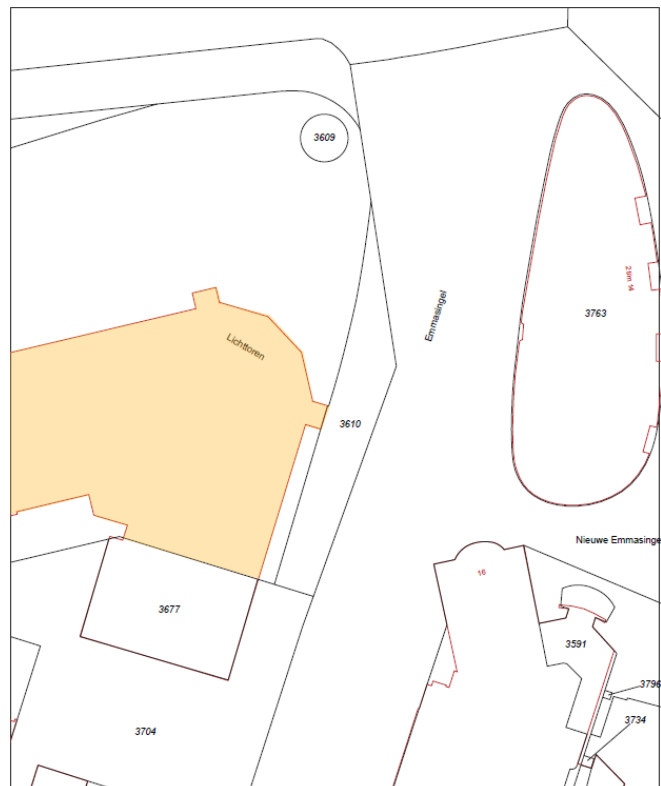
Op ca drie minuten loopafstand ligt het Centraal Station Eindhoven, een belangrijk knooppunt in het nationaal treinnetwerk. Aan de achterzijde van het station is eveneens het busstation gelegen met diverse verbindingen naar de regio. Eindhoven Airport is op ca een kwartier rijden gelegen.

Oppervlakten : Ca 125,3 m² v.v.o. op de 7^e verdieping.

Postcode : 5611 BJ.

Bouwjaar : 1921.

Architect : L. Scheffer.



Parkeergelegenheid : In de onder het gebouw gelegen parkeerkelder zijn **twee eigen parkeerplaatsen** voor verhuur beschikbaar, welke 24/7 bereikbaar zijn middels een handzender. In overleg zijn er eventueel meer parkeerplaatsen te huur. Daarnaast bevinden zich aan de overzijde van het object twee betaalde parkeergelegenheden, de Mathildegarage en parking “De Witte Dame”.

Opleveringsniveau :

- verwarming middels radiatoren met thermostaatkranen;
- ontvangst van gasten middels intercom-installatie;
- twee airco splitunits;
- gescheiden dames- en herentoilet;
- toegang middels card-access;
- afgewerkte industriële betonvloer;
- LED-verlichting;
- industriële betonplafonds;
- lamellen;
- personenlift;
- pantry met vaatwasser en close-in boiler.

Onderscheidend : - het méést karakteristieke gebouw van Eindhoven;
- fraai uitzicht;
- topligging.

Datum beschikbaar : Ca 3^e/4^e kwartaal 2016.

HUURCONDITIES

Jaarlijkse aanvangshuurprijs kantoorruimte : € 21.875,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Jaarlijkse aanvangshuurprijs parkeren : € 1.525,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurbetaling : Per kwartaal vooruit per automatische incasso.

Leveringen en diensten (servicekosten) : Onder andere gebruik van gas, water en licht en overige (onderhouds)-diensten. Ten behoeve van bovenstaande leveringen en diensten wordt een voorschot servicekosten á € 35,00 per m² per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W. in rekening gebracht.

Huurtermijn : Vijf jaren.

Verlengingstermijn : Vijf jaren.

Opzegtermijn : Twaalf maanden voorafgaande aan de expiratedatum.

Huurindexering : Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2006=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling : Bankgarantie: ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

B.T.W. : Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor BTW belaste huur/ verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optie-verzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der

belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst

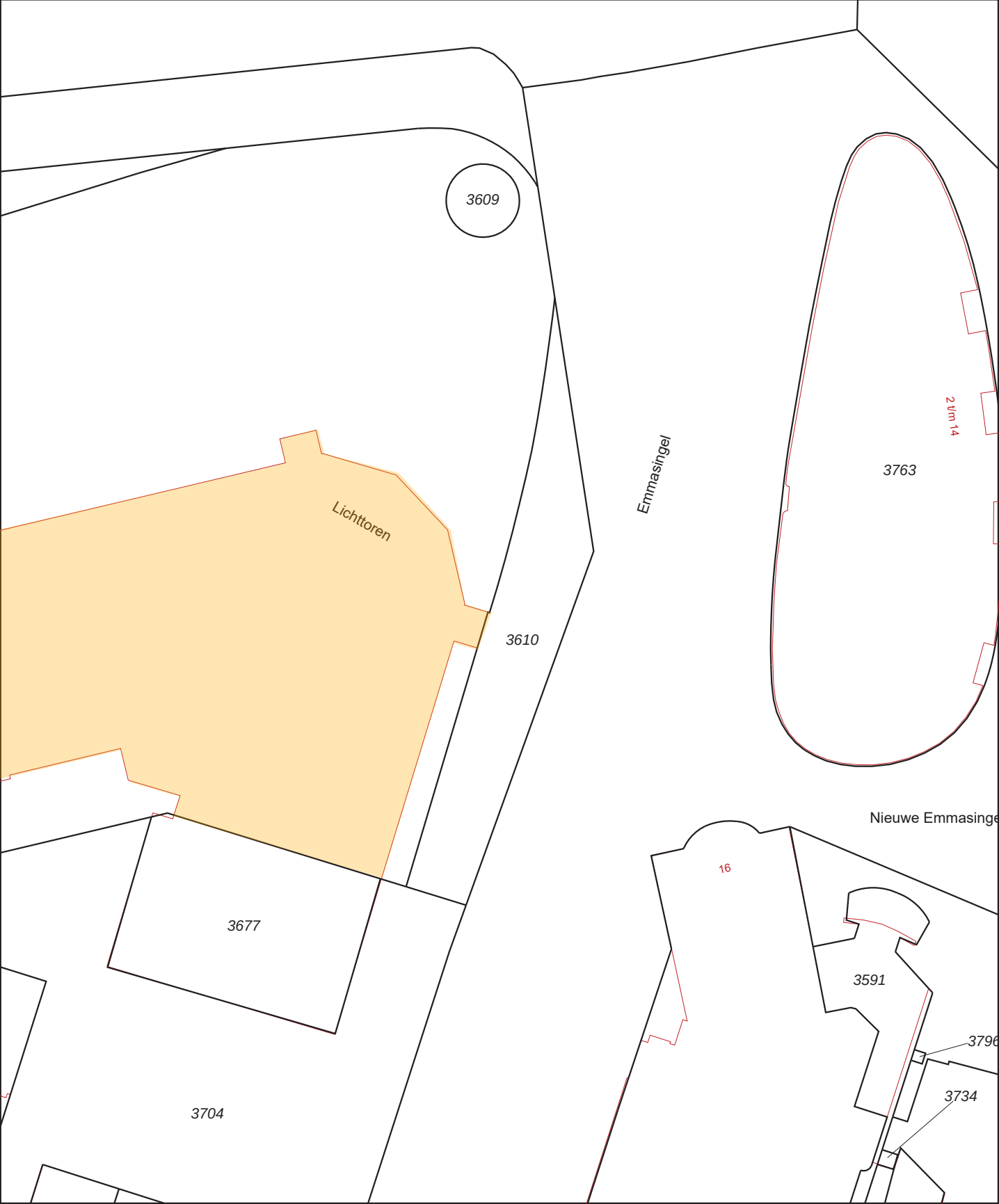
: R.O.Z.-model, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Bijzonderheden

: - Huurder dient zich te conformeren aan het huishoudelijk reglement "Vereniging De Lichttoren".
- Reclame kan door huurder worden geplaatst op de "Sculptuur De Lichttoren", een led beeldscherm aan de voorzijde van het gebouw.

Bezichtiging ? Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040 – 2 12 22 12.

Vermelde informatie is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorg opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan meerdere partijen. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 3 maart 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

EINDHOVEN

D

3610

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

TORRENTJE
VERDIEPING 7
DATUM: 10-09-2009

HOEN ARCHITECTEN

Postbus 3090
6202 NB Maastricht

Bassin 120
6211 AK Maastricht

T +31 43 321 00 47
F +31 43 325 56 87

info@hoenarchitecten.nl
www.hoenarchitecten.nl

