

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

**SICILIEBOULEVARD 408-412
ROTTERDAM**



Algemeen:

Gunstig gelegen winkelruimten in het wijkwinkelcentrum Boulevard Nesselande in de wijk **Nesselande (ca. 13.000 inwoners)** te Rotterdam, welk winkelcentrum tevens een regionaal verzorgingsgebied heeft voor de wijk **Zevenkamp (ca. 16.000 inwoners)**, de gemeente **Zevenhuizen (ca. 6.700 inwoners)** alsmede de gemeente **Nieuwerkerk aan den IJssel (ca. 22.000 inwoners)**. Het winkelcentrum huisvest ca. 30 winkels, waaronder Albert Heijn, Jumbo, Etos, Gall&Gall, Kruidvat, HEMA, Shoeby, Primera, Nelson schoenen alsmede diverse horeca en lokale ondernemers.

De bereikbaarheid van het winkelcentrum is goed. Het winkelcentrum beschikt over ruime (gratis) parkeergelegenheid, zowel in de onderliggende parkeergarage als in de openbare ruimte in de directe omgeving.

Siciliëboulevard 408-412

Indeling:

Begane grond **ca. 713 m² BVO**

Huurprijs:

€ 107.000,-- per jaar, exclusief B.T.W.

Voorschotbijdrage stook- en servicekosten*:

€ 17.500,-- per jaar, exclusief B.T.W.

Promotiebijdrage:

€ 7.935,-- per jaar, exclusief B.T.W.

DEELVERHUUR:

Siciliëboulevard 408

Indeling :

Begane grond **ca. 422 m² BVO**

Huurprijs :

€ 63.000,-- per jaar, exclusief B.T.W.

Voorschotbijdrage stook- en servicekosten*:

€ 10.323,-- per jaar, exclusief B.T.W.

Promotiebijdrage:

€ 5.600,-- per jaar, exclusief B.T.W.

Siciliëboulevard 412

Indeling :

Begane grond **ca. 291 m² BVO**

Huurprijs :

€ 44.000,-- per jaar, exclusief BT.W.

Voorschotbijdrage stook- en servicekosten*:

€ 7.177,-- per jaar, exclusief B.T.W.

Promotiebijdrage:

€ 4.350,-- per jaar, exclusief B.T.W.

***e.e.a. conform bijgevoegde lijst levering van zaken en diensten**

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitende verlengingen van telkens 5 jaar.

Opleveringsdatum:

In overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een brutobetalingsverplichting van minimaal drie maanden te vermeerderen met B.T.W. Bankgaranties dienen te worden afgegeven door een erkende bankinstelling bij voorkeur conform ROZ model.

Huurprijsherziening:

De huurprijs zal jaarlijks worden herzien, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het jaarprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

De huurprijs alsmede de voorschotbijdrage servicekosten en promotiebijdrage zullen worden belast met omzetbelasting. Uitgangspunt is, dat de huurder het gehuurde gedurende de gehele periode voor 90% of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties.

Model huurovereenkomst:

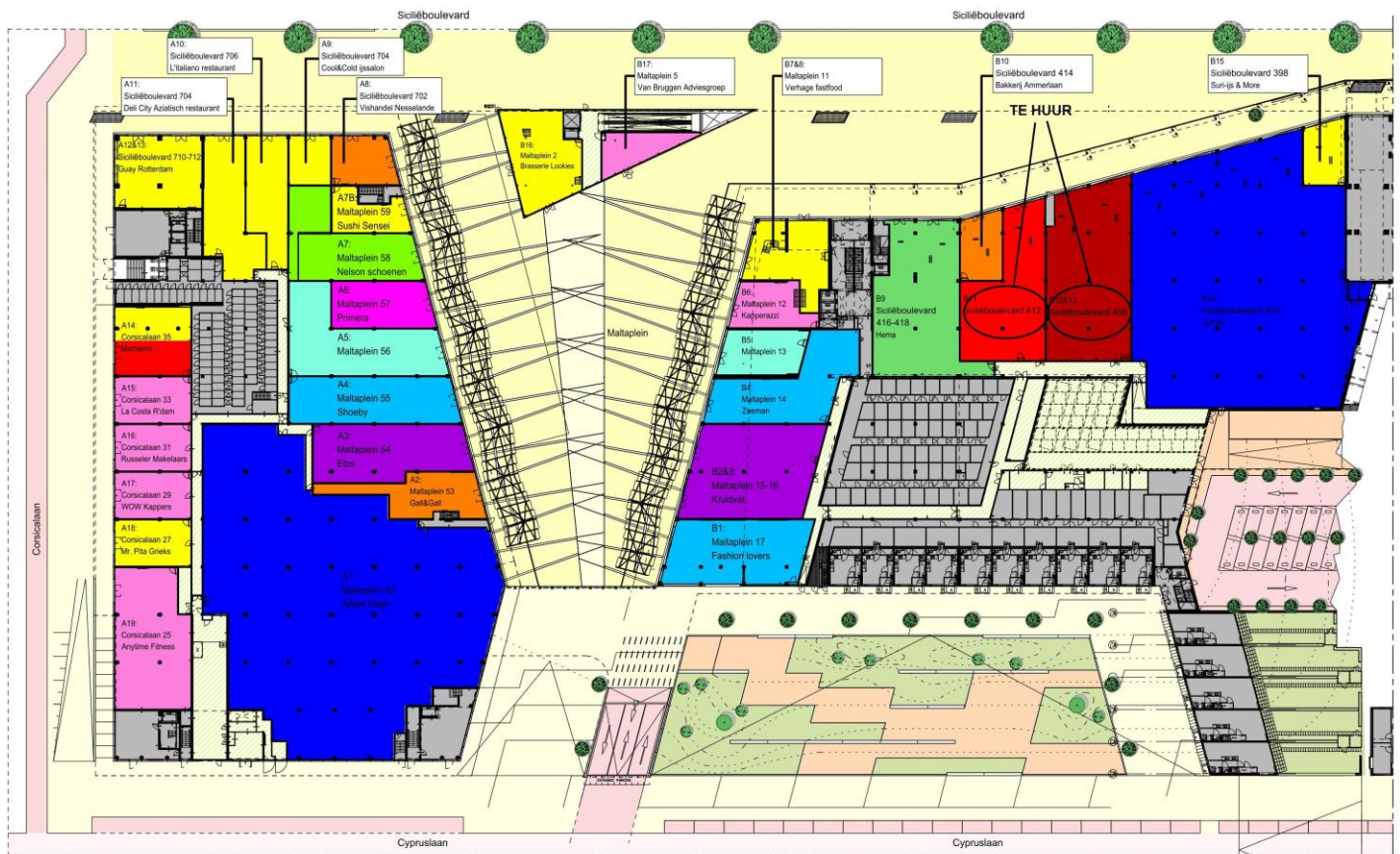
Standaard ROZ-Model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:290 BW zoals vastgesteld 17 september 2012, de daartoe behorende algemene bepalingen alsmede aangevuld met bepalingen van verhuurder.

Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt door en/of vanwege verhuurder uitsluitend als casco verhuurd en te zijner tijd in de alsdan bevindende staat aan huurder opgeleverd. De in het gehuurde aanwezige voorzieningen - welke niet tot het casco/gehuurde behoren - worden om niet aan huurder overgedragen, derhalve heeft verhuurder dienaangaande geen onderhouds-, vervangings- en/of reparatieplicht.

Bijzonderheid:

Alle afspraken dienen te worden voorgelegd aan en goedgekeurd te worden door de directie van de eigenaar.





Siciliëboulevard 408



Siciliëboulevard 412





Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Blok Makelaardij OZ B.V.
Oudedijk 19
3062 AB Rotterdam
Postbus 4298
3006 AG Rotterdam

Telnr. : 010-2410444

Website: www.blokmakelaars.nl
E-mail: info@blokmakelaars.nl

Sweco Vastgoedmanagement B.V.
De Holle Bilt 22
3732 HM De Bilt
Postbus 4090
3502 HB Utrecht

088-3363636

www.sweco.nl
vgm.winkels@sweco.nl

18.181

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld aan de hand van de ons verstrekte informatie.

Op alle transacties zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Blok Makelaardij OZ B.V., welke zijn gedeponneerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam onder nummer 24/2018.