

TE HUUR



De Hooge Meeren
winkelcentrum

Hoogezand

Gorecht Oost 250



Postbus 186
9600AD Hoogezand
Telefoon 0598 323988

Gegevens

Adres	Gorecht Oost 250, 9603 AC Hoogezand.
Soort	Winkelruimte, ook geschikt voor horeca of dienstverlening.
Oppervlakte	circa 87 m2 b.v.o.
Huurprijs	€ 1.160,00 per maand exclusief BTW en exclusief servicebijdrage.

Parkeerbijdrage €61,69 per maand

Overige gegevens

Servicekosten	Servicekosten Winkelcentrum € 69,61 per maand exclusief BTW. De inning van de Servicekosten geschiedt door de verhuurder.
Ligging	Aan de buitenzijde op een goede locatie, naast Blokker en Cafetaria Daileys en tegenover de ingang van het Gemeentehuis en Theater Het Kielzog.
Oplevering	In de staat waarin het zich bevindt op het moment van oplevering, verhuur op basis van casco. Het pand is voorzien van - rookmelders en een aansluiting op de BrandmeldCentrale - pantry en toilet - systeemplafond, CV.
Frontbreedte	Circa 13,5 m.
Bereikbaarheid	Uitstekend.
Parkeren	Er zijn 1.200 parkeerplaatsen, waarop gratis geparkeerd kan worden door het publiek. Tevens beschikt het Winkelcentrum over een parkeergarage met een lift.
Beschikbaar	In nader overleg.
Huurcontract	Conform ROZ model winkelruimte.
Huurbetaling	Per maand of per kwartaal vooruit, in nader overleg.
Huurperiode	Nader overeen te komen.
Opzegtermijn	Twaalf maanden.
Bankgarantie	Drie maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.
Indexatie	Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de aanvangsdatum op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks "alle huishoudens" (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Algemeen	Huurder dient zich te houden aan de Statuten en Reglementen die gelden voor het winkelcentrum. Uitstallingen dienen rechtstreeks geregeld te worden met de Vereniging van Eigenaren, die ook het uiteindelijke goedkeuringsbeleid voert.
Reclame	Ten aanzien van eventuele reclame-uitingen dient vooraf schriftelijke toestemming te

Omschrijving

Het overdekte winkelcentrum is een druk bezocht overdekt winkelcentrum in het hartje van Hoogezand en bestaat uit ca. 100 winkelunits. Er zijn 1.200 parkeerplaatsen, waarop gratis geparkeerd kan worden. Tevens is er een parkeergarage met een lift.

De bereikbaarheid is zowel per auto als per openbaar vervoer uitstekend.

Het overdekte deel van het winkelcentrum

- wordt elke avond afgesloten.
- is beveiligd door middel van een alarminstallatie.
- is voorzien van een sprinklerinstallatie.
- wordt dagelijks schoongemaakt.





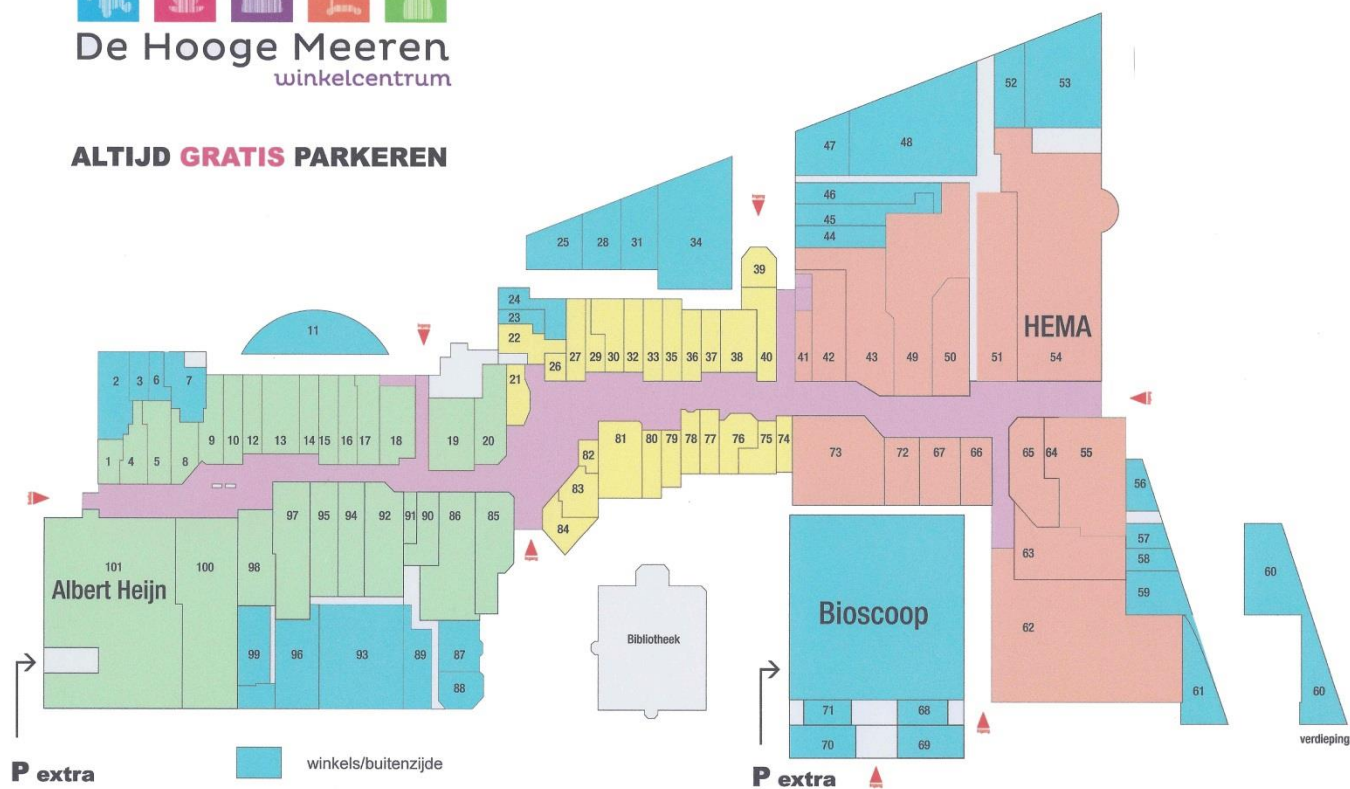
Betreft: Unit 56

Plattegrond



De Hooge Meeren
winkelcentrum

ALTIJD GRATIS PARKEREN



- 100 winkels onder één dak -