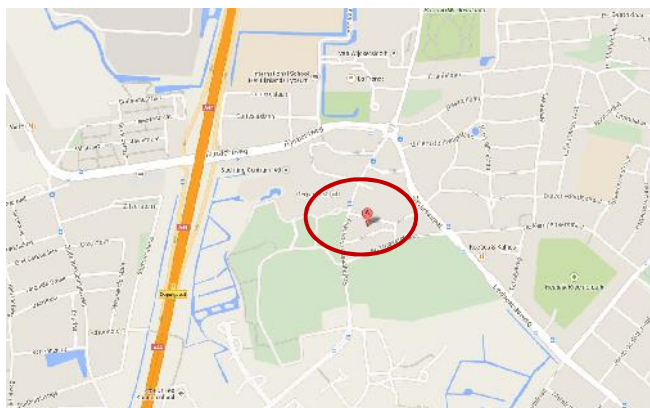


Te huur Wilhelminapark 17

te Oegstgeest



Locatie



Het Wilhelminapark, waarin dit voormalige Raadhuis is gelegen, is tot beschermd dorpsgezicht verklaard. De reden hiervan is overduidelijk: karakteristieke herenhuizen uit het begin van de 20^e eeuw, omgeven door veel groen en monumentale eiken. Op loopafstand bevindt zich een winkelstraat waar onder andere de Albert Heijn, de Etos en diverse horecagelegenheden te vinden zijn. Om de hoek kunt u bij Wine & Dine een heerlijke uitgebreide lunch of diner gebruiken in de stilte van de lommerrijke omgeving, terwijl Het Beleg van Leiden en Brasserie Streeder een gezellige ontmoetingsplek bieden voor de koffie en lunch in de drukte van de winkelstraat, de Kempenaerstraat.

Kantoorruimte

In het karakteristieke gebouw is totaal is 487,53 m² kantoorruimte beschikbaar voor de verhuur en als volgt verdeeld over de volgende verdiepingen.

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Kelder	Archief ruimte	53,47 m ²
1 ^e verdieping	Kantoorruimte	221,50 m ²
2 ^e verdieping	Kantoorruimte	266,03 m ²

Deelverhuur is mogelijk per kantoorunit (vanaf 20 m²). Zie hiervoor de bijgevoegde plattegrondtekeningen.

Parkeerruimte

Parkeren in de directe omgeving van het gebouw is gratis en voldoende aanwezig direct grenzend aan het gebouw en in de directe omgeving.

Faciliteiten

In het gebouw is een tweetal vergaderruimten met AV apparatuur beschikbaar, die per dagdeel gehuurd kunnen worden. Verder beschikt het gebouw over een ruime, gezamenlijke entreehal met receptie en ontvangstruimte en een postkamer.



Bereikbaarheid

Auto

Het gebouw is per eigen vervoer goed bereikbaar via de rijksweg A44, welke op nog geen 5 minuten rijafstand is gelegen.

Openbaar vervoer

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is ook goed. De bushalte bevindt zich tegenover het kantoorpand. Op circa 20 minuten loopafstand treft u het Centraal Station van Leiden.

Huuruitgangspunten

Huurprijs

Kantoorruimte

Vanaf € 140,00 tot € 170,00 per m² per jaar inclusief servicekosten.

Archief ruimte

€ 60,00 per m² per jaar inclusief servicekosten.

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Huurtermijn

5 jaar plus verlengingsperioden van telkens 5 jaar.
Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Beschikbaarheid

In overleg.

Huurovereenkomst is gebaseerd op het ROZ model.

Opleveringsniveau

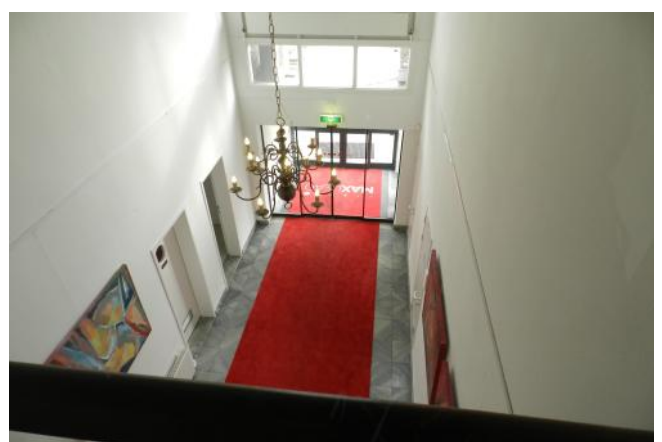
De kantoorruimte wordt in de huidige staat opgeleverd, voorzien van onder andere:

- ruime entree met ontvangsthal;
- automatische schuifdeuren;
- ruime bordestrap;
- vloerbedekking o.a. tegels/ tapijt/ parket*;
- fietsenstalling;
- alarminstallatie;
- voldoende sanitair per verdieping;
- airconditioning (gedeeltelijk);
- ventilatie;
- cv-verwarming;
- lift;
- kabelgoten;
- databekabeling *;
- kelder (droog, voldoende hoogte);
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- pantry / keuken / kantine;
- scheidingswanden *;
- lamellen / luxaflex *;
- thermische / dubbele beglazing.

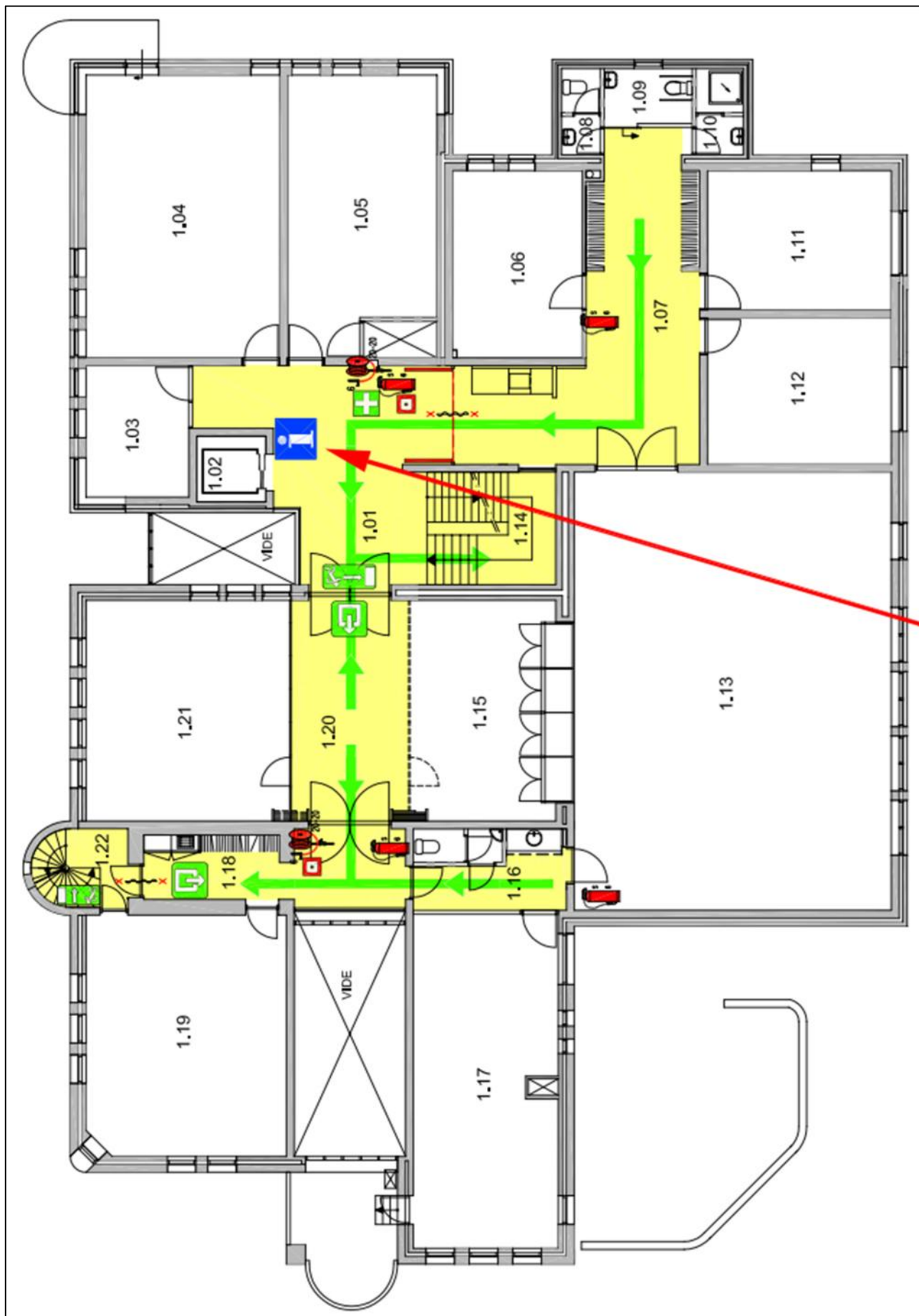
* Deze zaken worden éénmalig "om niet" ter beschikking gesteld.
Verhuurder staat niet in voor de werking ervan.



Foto's

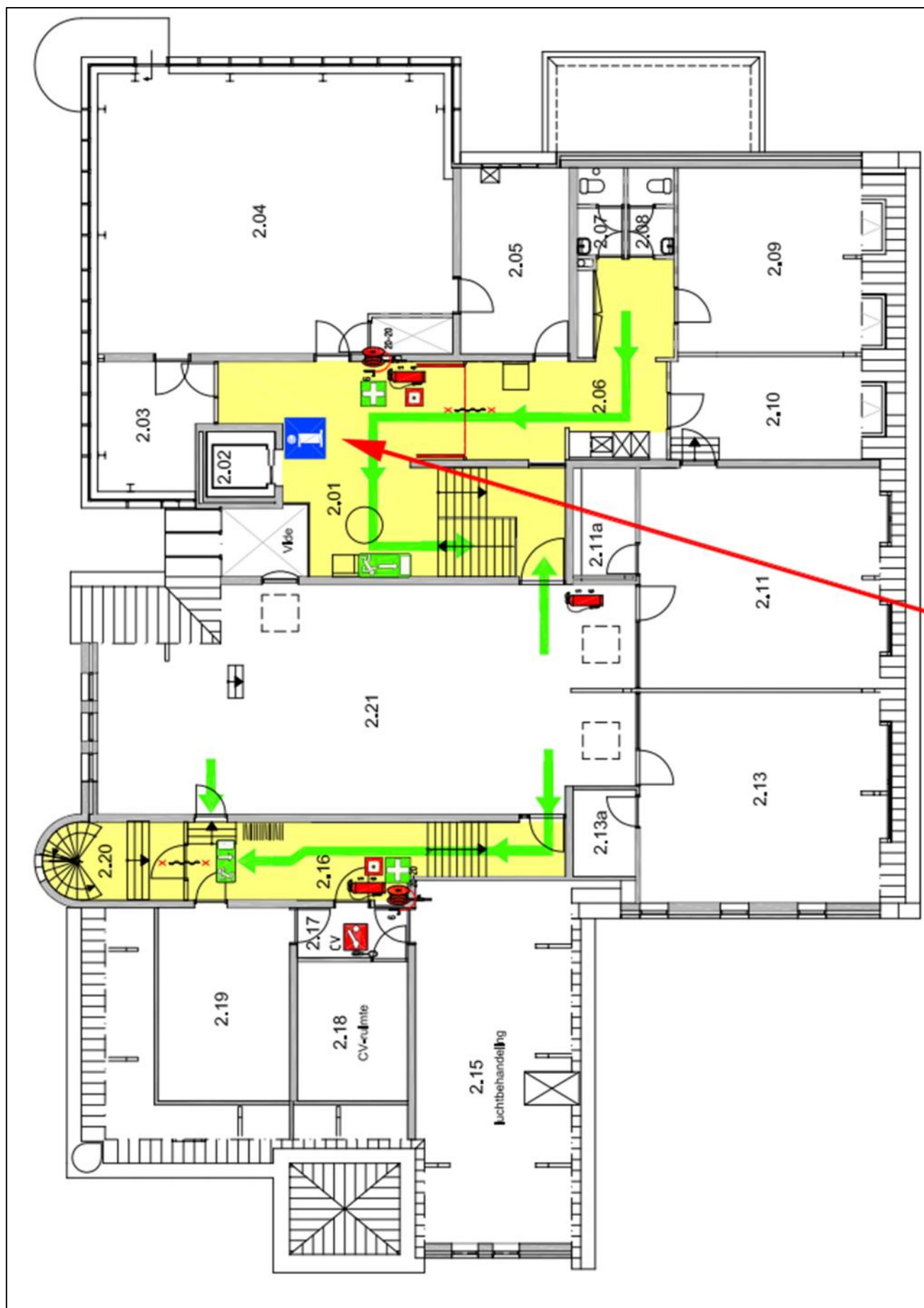


Plattegrond



1^e verdieping

Plattegrond



2^e verdieping

Over JLL

JLL is een professionele dienstverlener gespecialiseerd in vastgoed. In Nederland werken wij met ongeveer 175 professionals vanuit drie kantoren in Amsterdam, Rotterdam en Eindhoven. Wereldwijd opereren wij in 75 verschillende landen. JLL is marktleider op het gebied van vastgoed- en corporate facility managementservices, met wereldwijd een vastgoedportefeuille van circa 3,0 miljard m².

Lokaal, regionaal en wereldwijd kunnen beleggers, kantoor- en bedrijfsruimte gebruikers, retailers en publieke partijen altijd rekenen op een professioneel vastgoedadvies. In een wereld waarin de wensen van klanten en de marktcondities voortdurend veranderen, stellen we teams van experts samen die een totaaloplossing bieden. Totaaloplossingen waarbij diensten en collega's elkaar versterken in het voordeel van onze relaties.

- Advies bij aan- en verhuur.
- Advies bij aan- en verkoop.
- Vastgoedmanagement.
- Taxaties.
- Projectmanagement bij nieuwbouw-, renovatie- en inrichtingsprojecten.
- Onderzoek- en advies op het gebied van ruimtebehoefte, vastgoed- en huisvestingsbeleid, portfolioanalyse, corporate real estate management, investeringsanalyse en duurzaamheid.



ISO 9001:2008

Jones Lang LaSalle

Weena 284, 3012 NJ Rotterdam
Postbus 21190, 3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)70 – 318 13 13
kantoren.denhaag@eu.jll.com
www.jll.nl

COPYRIGHT | DISCLAIMER

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2010. Alle rechten voorbehouden. Dit document en/of delen hiervan mogen op geen enkele wijze worden gereproduceerd of verzonden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Jones Lang LaSalle. Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Jones Lang LaSalle van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Jones Lang LaSalle alles in het werk heeft gesteld om er voor te zorgen dat de informatie juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. Jones Lang LaSalle sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie. Mocht u enige onjuistheid constateren, dan zouden wij het op prijs stellen als wij hiervan op de hoogte worden gesteld zodat wij deze kunnen corrigeren.